



BRF Riddarsporren 24

Föreningsstämma 2025 Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24

2025-05-12 kl 19.00, Norrmalmskyrkan, Norrtullsgatan 37

1. Bengt-Olow Stroem öppnade föreningsstämman 2025
2. Ove Schramm valdes till stämмоordförande.
3. Dagordningen godkändes med följande ändring: Motion D Internrevisorer behandlas under punkt 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter.
4. Helena Vilcans anmäldes som protokollförare.
5. Maria Lind och Gun Lidholm valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.
6. Stämman fastslog att mötet blivit utlyst enligt stadgarna.
7. Röstlängden fastställdes till 72 medlemmar, varav 8 stycken fullmakter, se bilaga 1.
8. Årsredovisningen som legat utlagd på föreningens websida, delats ut till medlemmarna och som funnits tillgänglig i stämmolokalen, kommenterades av Bengt-Olow Stroem. Årsredovisningen lades till handlingarna.
9. Revisorns berättelse som legat utlagd på föreningens websida, delats ut till medlemmarna och som funnits tillgänglig i stämmolokalen redovisades av Ove Schramm. Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
10. Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret enligt årsredovisningen. Resultatet 2024 fastställdes till – 9 405 Kkr. Beloppet inkluderar avskrivningar av materiella anläggningstillgångar på 12 852 Kkr.
11. Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen innebärande en avsättning till yttre fond på 6 512 158 kr och att i ny räkning överförs -156 336 321 kr.
12. Ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Omröstning om ansvarsfrihet för Bengt-Olow Stroem sker separat från övriga ledamöter:

- Beslutas att bevilja Bengt-Olow Stroem ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024 med siffrorna 62 mot 10
- Beslutas att bevilja övriga styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

13. Styrelsen yrkade på ett arvode av 7,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter åt styrelsen för 2025. (Prisbasbeloppet 2025 är 58 800 kr). Utöver detta yrkade styrelsen

på en utökning med 4 prisbasbelopp att fördela på styrelse och medlemmar som hjälper till under stambytesprojektet.

- Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utgå enligt styrelsens förslag, d.v.s. 7,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter och att styrelsen fritt fördelar beloppet inom sig.
- Stämman beslutade via omröstning om en utökning på 4 prisbasbelopp att fördela på styrelse och medlemmar som hjälper till under stambytesprojektet med tydlighet att det är en engångshändelse som gäller endast för stambytesprojektet och att den del av denna ersättning som utbetalas redovisas tydligt i årsredovisningen.
- Revisorernas arvode beslutades att ske enligt gängse normer och det avtal som finns.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Till ordinarie styrelseledamot på 1 års fyllnadsval valdes enligt valberedningens förslag Emma Klang då Helena Vilcans avgår ur styrelsen.
- Ekambar Selvakumar och Aira Nyman kvarstår i styrelsen som ordinarie ledamöter ytterligare ett år (valdes på 2 år vid föreningsstämman 2024).
- Via omröstning beslutades att 7 kandidater ska väljas till ytterligare roller
- Valberedningen föreslog som ytterligare ledamot på stämman Jeanette Hultin och en medlem föreslog Joakim Hansson. Stämman beslutade att ställa kandidaterna mot varandra. Via omröstning valdes Joakim Hansson till ordinarie ledamot på ett år.
- Till ordinarie styrelseledamöter enligt valberedningens förslag valdes på två år Bengt-Olow Stroem, Jasmin Ericsson och Adam Kisiel.
- Till suppleanter enligt valberedningens förslag valdes på ett år Matilda Ödquist, Cristina Gawell och Katarina Tran.
- Samtliga är medlemmar i föreningen.

15. Motion D Internrevisor behandlades under denna punkt.

- Omröstning kring att välja en eller två revisorer, beslutas välja en revisor.
- Till revisor valdes Baker Tilly Stint AB med Mikael Nilsson som huvudansvarig revisor enligt valberedningens förslag.

Justeringsperson Maria Lind lämnar mötet efter denna punkt.

16. Till valberedning inför nästa års föreningsstämma valde stämman Patrik Sandberg, Helena Vilcans, Tor Abrahamsson, Per Ekström, Gun Lidholm. Helena Vilcans sammankallande.

17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31§.

Motioner

A. Intrimning av radiatorer

- Motion om att föreningen via förvaltaren ska gå igenom värmesystemet inklusive luftning av element och översyn av termostater.
- Stämman beslöt att bifalla motionen

- B. Få borra på två lördagar i månaden
- Motion om att få borra, hamra och göra lättare reovering två lördagar i månaden 10-15.
 - Stämman beslöt att bifalla motionen med justering av motionen till styrelsens förslag att det tillåts 2 timmar en eller två gånger i månaden. Styrelsen återkommer med riktlinjer om när dessa 2 timmar kommer att gälla, till dess råder nuvarande regler.
 - Omröstning om det skulle vara med tillägget att det rör sig om privat arbete och inte hantverkare; beslöt att avslå tilläggsförslaget.
- C. Sätta upp dörröppnare på cykelrumsdörren vid 17A
- Motion om att installera någon form av dörröppnarhjälp på cykelrumsdörren vid 17 A.
 - Stämman beslöt att bifalla motionen
- D. Internrevisorer
- Motion om att utse 2 internrevisorer, en från vardera hus.
 - Motionen behandlad i punkt 15
- E. Delning av BRF
- Motion om att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att dela upp föreningen i två delar.
 - Stämman beslöt att bifalla motionen
- F. Redovisning av projekt
- Motion om att styrelsen ska redovisa varje projekt som är budgeterat från en miljon kronor och över för medlemmarna.
 - Stämman beslöt att bifalla motionen
- G. Stakmaskin till gymmet
- Motion om att köpa in en stakmaskin till gymmet.
 - Stämman beslöt att avslå motionen

18. Ove Schramm förklarade stämman avslutad.

Helena Vilcans, Protokollförelare

Ove Schramm, Ordförande

Maria Lind, Justerare

Gun Lidholm, Justerare

Justeringen avser fram tom punkten 15
Noteras att Maria Lind lämnat in bilaga till protokollet, se Bilaga 1.

Noteras att Gun Lidholm lämnat in bilaga till protokollet, se Bilaga 2.

Bilaga till protokollet från Maria Lind

Tillägg av justeringsperson Maria Lind	
Punkt	
12	Anledningen till en begäran om separat röstning om ansvarsfrihet för ordföranden i bostadsrättsföreningen är att denne även sitter som ordförande i Delagotts förvaltning sedan sommaren 2024.
	Som ordförande i båda organisationerna kan det ifrågasättas om föreningen får den bästa möjliga tjänsten till rätt pris.
	Medlemmarna i föreningen har inte i god tid informerats om de dubbla rollerna.
	Bostadsrättsföreningar måste följa stadgar och lagar, inklusive regler om jäv och god förenings sed. Det är olämpligt att delta i beslut där en misstanke om intressekonflikt kan uppstå.
	Muntligt uttalande från föreningens revisor: <i>"Jag ser det som högst olämpligt att han sitter som ordförande i både föreningen och hos er. Jag håller med om alla problem nedan som kan uppstå p.g.a. detta."</i>
13	Det framgår inte på vilka grunder medlemmar utanför styrelsen ska erbjudas att hjälpa till vid stambytet samt få ta del av det extra arvudet.
	De fyra basbeloppen ska redovisas på detaljnivå, som en not i årsredovisningen.
15 Motion D	Enligt Revisorsinstitutet (RI) kan ett val av medlemmar som internrevisorer tas direkt av föreningsstämman. Ett sådant val påverkar inte det val av revisorer som stipuleras av föreningens stadgar. Ordföranden på mötet framförde en annan åsikt.

Bilaga till protokollet från Gun Lidholm

Punkt 12

Vår revisor har förordat ansvarsfrihet för styrelsen inklusive ordförande och har i sin revisionsrapport inte någonstans tagit upp frågan om eventuella jäv problem vad gäller ordförandes uppdrag utanför föreningen. Utifrån den information som gått ut till alla medlemmar i denna fråga röstade 86% av av de röstberättigade medlemmarna om ansvarsfrihet för ordförande. Jag anser därför att det inte finns några tveksamheter med att justera protokollet.

Verifikat

Transaktion 09222115557547932499

Dokument

Protokoll_Föreningsstämma_2025-05-12

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2025-05-27 16:34:06 CEST (+0200) av Reduca eSign (Re)

Färdigställt 2025-05-28 07:46:45 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

Signerare

Ove Schramm (OS)

ov@reduca.se

Signerade 2025-05-27 16:49:06 CEST (+0200)

Gun Lidholm (GL)

gl@reduca.se

Signerade 2025-05-27 16:38:56 CEST (+0200)

Helena Vilcans (HV)

hvilcans@reduca.se

Signerade 2025-05-27 16:38:40 CEST (+0200)

Maria Lind (ML)

ml@reduca.se

Signerade 2025-05-28 07:46:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

