

Riddarsporrens Samfällighetsförening

Årsredovisning 2021

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för

Riddarsporrens Samfällighetsförening

717907-9004

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter och redovisningsprinciper	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddarsporrens Samfällighetsförening, 717907-9004, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Föreningen registrerades 2005-04-27. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2010-05-06 hos Lantmäteriet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningstämman</u>
Bengt Olow Stroem, Brf Riddarsporren 24	Ordförande	2023
Lars Tengbjörk, AB Svenska Bostäder	Vice ordförande	2022
Maria Kallerhult, Brf Riddarsporren 9	Ledamot	2022
Victor Ubeira, Brf Kejsarkronan 33	Ledamot	2023
Adam Szczepanowski, Brf Haga-Alm	Ledamot	2022
<u>Styrelsesuppleanter</u>		
Aira Nyman, Brf Riddarsporren 24	Suppleant	2022
Christina Gawell, Brf Riddarsporren 24	Suppleant	2022
<u>Ordinarie revisorer</u>		
Barbro Wikman, Moore Allegretto AB	Godkänd revisor	
Moore Allegretto AB	Revisorssuppleant	
<u>Valberedning</u>		
Christina Davidsson, BoDAB AB		

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Medlemmar

Följande medlemmar ingår i föreningen

Företag/förening	Yta (m2)	Mätyta
Brf Kejsarkronan 39	902	BRAp
Brf Kejsarkronan 40	747	BRAp
Brf Kejsarkronan 33	4 788	BRAp
Brf Riddarsporren 9	3 373	BRAp
Brf Riddarsporren 16	280	BRAp
Brf Riddarsporren 17	1 416	BRAp
Brf Riddarsporren 18	4 653	BRAp
Brf Riddarsporren 19	4 588	BRAp
Brf Riddarsporren 21	9 925	BRAp
Brf Riddarsporren 22	1 122	BRAp
Brf Riddarsporren 23	2 936	BRAp
Brf Riddarsporren 24	19 321	BRAp
Summa total yta	54 051	

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal, för drift och skötsel svarar Envac Scandinavia AB. BoDAB AB har ansvarat för teknisk rådgivning.

Föreningen är försäkrad i Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	1 189	1 189	1 189	1 515
Resultat efter bokslutsdispositioner	161	188	122	-483
Förändring av förnyelsefond	100	100	100	100
Soliditet, %	69	67	67	66

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden varav ett konstituerande. Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2021 och en extra föreningsstämma hölls den 10 november 2021. På grund av Covid-19-pandemin har styrelsemöten hållits digitalt. Ordinarie föreningsstämma hölls även den digital medan extra stämma kunde hållas fysiskt.

Detta var direkta åtgärder som styrelsen vidtog för att förhindra smittspridning.

Aktiviteter och underhåll genomfört under året

Under året har styrelsen diskuterat och undersökt olika alternativa lösningar för sortering av matavfall då staden beslutat om att alla fastighetsägare i Stockholm från 2023 skall kunna erbjuda de boende möjlighet till sortering av matavfall.

Styrelsen har undersökt olika alternativa lösningar och har bl.a beställt en förstudie för komplettering av inkast specifikt för matavfall som kopplas till det befintliga sopsugssystemet.

Då det råder ovisshet om staden planer om byggnationen av en sorteringsanläggning i Högdalen för optisk sortering har styrelsen skriftligt begärt anstånd i frågan och ärendet har tills vidare bordlagts i väntan på svar.

Underhåll och reparationer

Service och underhåll har utförts kvartalsvis och nödvändiga reservdelar har då bytts ut.

Porten till terminalen kördes sönder och har åtgärdats.

Sanering av samtliga ventilrum genomfördes.

Avfallsmängd 2021
Ca 231 ton

Avfallsmängd 2020
Ca 243 ton

Sopstopp 2021
Ca 11 st

Sopstopp 2020
Ca 13 st

Förändringar i eget kapital

	Fritt	Fritt	Fritt
	<i>Förnyelse- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	1 009 780	-240 595	188 031
Disposition enligt föreningsstämma		188 031	-188 031
Avsättning till förnyelsefond	100 000	-100 000	
Årets resultat			161 199
Vid årets slut	1 109 780	-152 564	161 199

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-52 564
Årets resultat före fondförändring	161 199
Årets avsättning till förnyelsefond	-100 000
Summa över/underskott	8 635
Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Att balansera i ny räkning	8 635

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxering medlemmar	1	1 189 132	1 189 132
Övriga rörelseintäkter	2	120	360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 189 252	1 189 492
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-776 224	-762 045
Övriga externa kostnader	4	-185 620	-162 918
Personalkostnader	5	-65 865	-76 355
Summa rörelsekostnader		-1 027 709	-1 001 318
Rörelseresultat		161 543	188 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-594	-212
Summa finansiella poster		-344	-143
Resultat efter finansiella poster		161 199	188 031
Årets resultat		161 199	188 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	5 697	4 680
Summa kortfristiga fordringar		5 713	4 680
Kassa och bank	7	1 626 970	1 431 071
Summa omsättningstillgångar		1 632 683	1 435 751
SUMMA TILLGÅNGAR		1 632 683	1 435 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Förnyelsefond		1 109 780	1 009 780
Balanserat resultat		-152 564	-240 595
Årets resultat		161 199	188 031
Summa fritt eget kapital		1 118 415	957 216
Summa eget kapital		1 118 415	957 216
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 848	93 111
Övriga skulder		28 239	31 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	418 181	353 694
Summa kortfristiga skulder		514 268	478 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 632 683	1 435 751

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Uttaxering medlemmar	1 189 132	1 189 132
Summa	1 189 132	1 189 132

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga intäkter	120	360
Summa	120	360

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Underhåll och reparationer	193 969	214 555
Serviceavtal	282 992	280 412
Avfallshantering	299 263	267 078
Summa	776 224	762 045

Not 4 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tele och post	4 737	5 123
Förvaltningskostnader	50 002	48 876
Revision	18 050	18 125
Företagsförsäkring	28 431	27 944
Bankkostnader	3 450	350
Övriga externa tjänster	80 950	62 500
Summa	185 620	162 918

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	53 750	63 750
	53 750	63 750
Sociala avgifter	12 115	12 605
Summa	65 865	76 355

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	5 697	4 680
	5 697	4 680

Not 7 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 442 290	1 243 291
Checkkonto Handelsbanken	184 680	187 780
	1 626 970	1 431 071

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	351 334	245 725
Upplupna revisionsarvoden	18 125	18 200
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 722	89 769
	418 181	353 694

Underskrifter

Stockholm 2022 -

Bengt Olow Stroem, Brf Riddarsporren 24

Victor Ubeira, Brf Kejsarkronan 33

Maria Kallerhult, Brf Riddarsporren 9

Lars Tengbjörk, AB Svenska Bostäder

Adam Szczepanowski, Brf Haga-Alm

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Barbro Wikman, Moore Allegretto AB
Godkänd revisor

**Riddarsporrens samfällighetsförening - Årsredovisning
2021**

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Apr 12 2022 12:58PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 624EDAA37EBEC
APR 12 2022 12:58PM

Deltagare

Smedra Shukro (Skapare)

Bredablickgruppen

Skickades: Apr 07 2022 02:45PM

Bengt-Olow Stroem (E-Signatur)

Signerad: Apr 07 2022 03:39PM

Lars Tengbjörk (E-Signatur)

Signerad: Apr 07 2022 04:02PM

Adam Szczepanowski (E-Signatur)

Signerad: Apr 07 2022 10:05PM

Maria Kallerhult (E-Signatur)

Signerad: Apr 07 2022 07:07PM







Victor Ubeira (E-Signatur)

Signerad: Apr 12 2022 11:18AM

Barbro Wikman (E-Signatur)

Signerad: Apr 12 2022 12:58PM

Registrerade händelser

Apr 07 2022 02:45PM	Smedra Shukro skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 109.228.148.179
Apr 07 2022 03:35PM	Bengt-Olow Stroem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1304728/624edcce571f9	IP ADDRESS 213.200.177.78
Apr 07 2022 03:39PM	 BOLA STROEM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.063 Long 15.1216</i> <i>Signerad med: BankID (25ee3f72-5bef-436b-ad93-4934a66ac4b1)</i>	IP-ADDRESS 213.200.177.78
Apr 07 2022 04:01PM	Lars Tengbjörk granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1304729/624edcd0a8ec2	IP ADDRESS 217.21.232.6
Apr 07 2022 04:02PM	 Lars Tengbjörk signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.6549 Long 12.5921</i> <i>Signerad med: BankID (5700f4e3-59c9-4911-bc2f-5a2ecacd99fa)</i>	IP-ADDRESS 151.177.237.202
Apr 07 2022 07:37PM	Adam Szczepanowski granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1304732/624edcd2d6e1f	IP ADDRESS 86.151.165.150
Apr 07 2022 10:05PM	 Adam Michael Szczepanowski signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 51.5278 Long -0.4843</i> <i>Signerad med: BankID (ce5b2655-af95-4338-a432-df95e9438e0a)</i>	IP-ADDRESS 86.151.165.150
Apr 07 2022 02:52PM	Maria Kallerhult granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1304733/624edcd4b5bfe	IP ADDRESS 178.78.250.120
Apr 07 2022 07:07PM	 Anna Maria Kallerhult signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (cc7d47b4-928e-4b30-ba9d-ed9045165d1a)</i>	IP-ADDRESS 178.78.250.120
Apr 07 2022 03:03PM	Victor Ubeira granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1304735/624edcd6b513e	IP ADDRESS 134.25.0.196
Apr 12 2022 11:18AM	 Victor José Ubeira Herrera signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (859d74a0-2b04-460d-b12c-ba2bc67f1c04)</i>	IP-ADDRESS 83.185.47.117
Apr 12 2022 12:57PM	Barbro Wikman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1304737/624edcd97ba01	IP ADDRESS 213.80.18.201
Apr 12 2022 12:58PM	 Barbro Margaretha Wikman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (850409db-5ba7-4bf5-9ab6-6c9b229ae42e)</i>	IP-ADDRESS 195.178.168.18
Apr 12 2022 12:58PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 624edaa37ebec har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riddarsporrens Samfällighetsförening

Org.nr 717907-9004

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddarsporrens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddarsporrens Samfällighetsförenings finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av Riddarsporrens Samfällighetsförenings interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riddarsporrens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riddarsporrens Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Riddarsporrens Samfällighetsförening.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Riddarsporrens Samfällighetsförenings situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm

Barbro Wikman
Godkänd revisor

Dokument

Revisionsberättelse Riddarsporren 2021

Antal sidor: 4
Verifikationsdatum: Apr 12 2022 01:00PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62554455E3CAC
APR 12 2022 01:00PM

Deltagare

Smedra Shukro (Skapare)


Bredablickgruppen

Skickades: Apr 12 2022 11:21AM

Barbro Wikman (E-Signatur)

Signerad: Apr 12 2022 01:00PM

Registrerade händelser

Apr 12 2022 11:21AM	Smedra Shukro skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 109.228.148.179
Apr 12 2022 12:59PM	Barbro Wikman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1312753/625544900cf20	IP ADDRESS 213.80.18.201
Apr 12 2022 01:00PM	 Barbro Margaretha Wikman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (ce60ac20-a464-41ac-b323-b8ce58a6c69b)</i>	IP-ADDRESS 195.178.168.18
Apr 12 2022 01:00PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62554455e3cac har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

