

**KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIDDARSPORREN 24**

Fredag 24 april 2026 kl 19:00, Norrmalmskyrkan, Norrtullsgatan 37.

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
- 3 Godkännande av dagordningen.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare och rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Tillsättande av valberedning.
17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31 §.
 - Inkomna motioner A-B
18. Stämmans avslutande.

*) Handlingar som inte bifogats, finns tillgängliga på stämman alternativt är de distribuerade dessförinnan.

Fullmakt

Fullmakt för att vid föreningsstämman i
Brf Riddarsporren 24, 24 april 2026 kl. 19:00, utöva mig tillkommande rösträtt.

..... den / 2026
Ort

.....
Fullmaktsgivare

.....
Namnförtydligande

Ur stadgarna, 34 §: Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, make eller sambo. Ombud ska förete skriftlig, undertecknad och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Motion till BRF Riddarsporren 25s årsstämma 2026

Namn Jeanette Hultin	Kontaktuppgifter jeanette@hultinconsulting.com
Rubrik på motionen' Transparens i samfälligheten	

Bakgrund

Den senaste årsredovisningen för samfälligheten som finns på hemsidan är från 2019, trots att den verkar ha löpande verksamhet och flera möten per år.

Samtidigt är BRF Riddarsporren 24 den största delägarna och det rör sig om betydande belopp.

Det är idag svårt att förstå:

- var intäkterna kommer ifrån
- hur pengarna används
- vilket mandat samfälligheten har

Det är också oklart hur beslut tas i frågor som påverkar oss, t.ex. borttagningen av trädet vid hus 15

Argumentation

Som medlem påverkas man av beslut och ekonomi i samfälligheten, men saknar insyn.

Det borde vara enkelt att följa vad som händer i en organisation som vi är så pass stora delägare i.

Jag föreslår därför att stämman beslutar:att:

- samfällighetens årsredovisningar publiceras på hemsidan (inkl. från 2020 och framåt)
- styrelsen kort redovisar hur samfälligheten fungerar ekonomiskt
- BRF Riddarsporren 24 representeras i samfälligheten av en medlem i föreningen
- större förändringar i utemiljön som påverkar boendemiljön, såsom trädfällning väsentligt förankras med medlemmarna innan beslut fattas

Datum 2026-03-31	Underskrift
---------------------	-------------

Motion ska inlämnas till styrelsen senast den ____.

Motion till BRF Riddarsporren 25s rsstämma 2026

Namn Jeanette Hultin	Kontaktuppgifter jeanette@hultinconsulting.com
Rubrik Större projekt – styrning & kontroll	

Bakgrund

Föreningen hanterar stora projekt med betydande kostnader, där arvoden och externa resurser utgör en väsentlig del av föreningens utgifter, exempelvis den pågående stamreoveringen.

Det ställer höga krav på transparens, uppföljning och tydliga mandat.

Det finns sedan tidigare stämmobeslut om att större projekt ska redovisas, men det finns fortsatt behov av tydligare struktur kring uppföljning, insyn och kontroll.

Argumentation

- Tydliga arbetssätt kring ekonomi, uppföljning och ansvar:
- minskar risken för kostnadsökningar
- stärker föreningens självständighet
- ökar tryggheten för medlemmarna

Förslag

Jag föreslår att stämman beslutar att:

styrelsen redovisar större pågående projekt i enlighet med tidigare stämmobeslut och fortsätter utveckla detta arbete så att kostnader, status och uppföljning framgår tydligt:

- riktlinjer tas fram för när externa resurser får anlitas samt hur dessa följs upp
- styrelsen säkerställer att viktiga funktioner och kunskap dokumenteras och inte är personberoende
- föreningen ser över behovet av att uppdatera stadgar eller interna riktlinjer för att stärka ekonomisk kontroll och transparens

Datum 2026-03-31	Underskrift
---------------------	-------------

Motion ska inlämnas till styrelsen senast den ____.



BRF Riddarsporren 24

Förslag från styrelsen, Riddarsporren 24 årsstämma 2026

Motioner

A. Transparens i samfälligheten

- Styrelsens förslag till beslut avseende motion A är att delvis bifalla motionen.
- **Motivering:**

Det är redan alltid en medlem som representerar Riddarsporren24 i samfälligheten. Styrelsen tar ansvar för att se till att alla Samfällighetens årsredovisningar finns tillgängliga på Riddarsporrens hemsida.

För info:

Samfälligheten har inga intäkter, endast kostnader.

Kostnader faktureras av Samfällighetens ekonomiska förvaltare procentuellt i förhållande till föreningens storlek.

Samfälligheten har inget med vår utemiljö att göra, de hanterar endast sopor. Kostnader styrs av SVOA och ENVAC.

B. Större projekt – styrning & kontroll

- Styrelsens förslag till beslut avseende motion B är att avslå motionen.
- **Motivering:**

Styrelsen delar ambitionen om god kontroll och transparens – det är också grunden i hur vi redan arbetar idag.

De arbetssätt som motionen efterfrågar är sedan länge en integrerad del av föreningens arbete i våra större projekt. Att ytterligare formalisera detta skulle i praktiken innebära mer administration i ett redan omfattande ideellt uppdrag, utan att skapa något tydligt mervärde för medlemmarna. Styrelsen har samtidigt ett brett ansvar för föreningens ekonomi, underhållsplan, drift och utveckling av våra gemensamma ytor – områden där fokus och effektivitet är avgörande.

Med detta som bakgrund ser styrelsen inget behov av ytterligare beslut i frågan.