

# Motion till BRF Riddarsporren 24s årsstämma 20\_\_\_\_\_

<i>Namn (motionär)</i> Eva Söderberg	<i>Kontaktuppgifter (Telefon och/eller emailadress)</i> [REDACTED]
<i>Rubrik på motionen</i> Motion till Årsstämman 2025; Delning av Brf Riddarsporren 24 till två(2) föreningar	
<i>Bakgrund</i> <p>Pga svårigheten att rekrytera medlemmar till styrelsen så kan det vara lättare att vara en mindre förening, där alla känner grannarna bättre och skapar möjlighet för ett större engagemang hos respektive förening. En större organisation och förvaltning krävs idag för att säkerställa driften och ekonomin. Med drygt 230 lägenheter, 8000 kvm garage som skall driftas, 2000 kvm lokaler som skall skötas, underhållas samt drygt 20 hyreslägenheter.</p> <i>Argumentation</i> <p>Med en mindre förening så skapar det möjlighet att få flera medlemmar engagerade, att känna sina grannar bättre och skapa förutsättningar för att kunna driva större och mindre projekt och dessutom få bättre koll på ekonomin och övrig teknisk förvaltning.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Använd gärna baksidan av blanketten om texten inte får plats)</i></p>	
<i>Med anledning av detta föreslår jag/vi att stämman beslutar</i> <i>att:</i> <p>Ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att dela upp föreningen i två delar såsom 17 Huset och 15 Huset, samt fördela övriga ytor till respektive förening. Att undersöka möjligheten att skapa en Samfällighets Förening för garaget (Likt Sopsug Samfälligheten, som vi har idag), för att fördela intäkter och utgifter, samt fördela kostnaden för övriga gemensamma ytor.</p> <p>Detta arbete bör kunna vara klart i samband med att den totala Stambytesrenoveringen är klar och kan slutredovisas till stämman 2027 för beslut av stämman.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Använda gärna baksidan av blanketten om texten inte får plats)</i></p>	
<i>Datum</i> 2025-03-31	<i>Underskrift</i> Eva Söderberg

Motion ska inlämnas till styrelsen senast den 31 mars.