

Brev från Ordförande till årsstämman 2025.

Jag har jobbat oerhört hårt för att tillsammans med övriga styrelsen utveckla föreningen i över 8 år.

Vi har genom dom olika utskotten klarat av att genomföra, uthyrning av samtliga lokaler till 2025 års marknadsnivåer, försäljning och uppgradering av bostadsrätter till toppnivåer som bara sekelskifteshus klarar av.

Vi har tagit fram faciliteter som Gym, Basturelax, Hobbyrum, och Musikrum, som skapar en fantastisk trivsel och mervärde för oss all boende i föreningen.

Vi har lyckats optimera intäkterna från Våra lokal hyresgäster, med långa och stabila kontrakt.

Vi har under denna period ökat standarden, dokumenterat och utformat tydliga regelverk för renovering av badrum, kök, flytt av väggar m.m. som skapar en stabilare fastighet som ständigt skall förbättra fastighetens prestanda och hållbarhet för många år framöver.

Vi har fortsatt utvecklat utskotten, med att se till att bl.a. trivsel utskottet skapat förutsättningar för möjligheter till grillning och rekreation på våra gårdar och torg, Information och IT utskottets utmaning att förenkla kommunikationen med oss alla samt inte minst utskotten som ekonomiska, tekniska och övrig fastighetsförvaltningen som hela tiden kräver mer och större kompetens som gör att vår förening utvecklas och blir en plats där vi alla känner trygghet, trivsel och respekt utifrån alla människors lika värde.

Det var detta arbete som bland annat ledde till att jag fick förfrågan att leda Delagott som Ordförande in i framtiden

-Jag vill vara övertydlig med att påpeka att när Delagott förvaltning handlades i konkurrens med flera anbud från olika Förvaltningsbolag, så hade jag ingen som helst position, kontakt eller medverkan i Delagott.

- Delagott hörde av sig till mig senare för deras intresse av mig som Ledamot i deras styrelse.

-Jag vill vara tydlig med att jag deltar inte i några beslut som rör Delagott, gällande deras kontrakt med vår föreningen eller i eventuell framtida byten av Förvaltning.

Vi i styrelsen har en upprättat policy, att alltid utsätta våra entreprenörer för konkurrens i samband med anbud m.m. Styrelsen är medvetna om detta och har godkänt mitt uppdrag i Delagott utifrån dessa förutsättningar.

-Jag vill också bekräfta att finns inga juridiska formella hinder, så länge jävs frågan alltid finns på dagordningen.

Jag har informerat föreningens revisor, som anser att det är en situation som bör informeras till medlemmarna, vilket jag nu gör.

-Jag vill också vara tydlig med att styrelsen i dess helhet dvs. alla ledamöterna och suppleanter har alla den löpande kontakten med Delagott, utifrån varje utskotts behov, utan påverkan från mig.

Som ägare till vår bostad i föreningen så har jag således självfallet samma intresse som alla medlemmar att samtliga entreprenörer och leverantörer skall hålla högsta möjliga standard och kvalitet.

Kravet på att det självfallet skall vara leverans av högsta kvalitet till bästa möjliga pris och som håller över tid utifrån varför, vad, hur, och när leveranser skall ske till oss medlemmar.

Stockholm 2025-04-22

Bola Stroem

Ordförande,

Brf Riddarsporren 24

bola.stroem@riddarsporren24.se