

BADRUMSGUIDEN

Version 2.1

Bästa vägen till en
lyckad badrumsrenovering

INNEHÅLL

Här har vi samlat information som hjälper dig att förbereda inför din badrumsrenovering.

- 3 Inledning**
Badrumsguidens syfte och hur checklistan används.
- 4 Inspiration och planering**
Hitta inspiration och skapa en plan.
- 6 Hitta rätt hantverkare**
Hur du väljer pålitliga och certifierade hantverkare.
- 10 Förberedelser & tillstånd**
Förberedelser och tillstånd inför renoveringen.
- 12 Genomförande av renoveringen**
Följ upp och säkerställ kvalitet under renoveringen.
- 16 Avslut och kontroll**
Avsluta projektet och säkerställ att allt är korrekt utfört.
- 18 Mina dokument**
Alla viktiga dokument, inklusive nyckelkvittens och anteckningar.
- 19 Informationsdokument till grannar**
Informera dina grannar om renoveringen och störningar.
- 20 Ritningsdokument**
Mall och instruktioner för att skapa ritningar.
- 30 Nyckelkvittens**
Dokument för att överlämna och återlämna nycklar under renoveringen.
- 31 Kontaktlista**
Viktiga kontaktnummer och kontaktpersoner.
- 32 Inköpslistor**
Inköpslistor för material och inredning.
- 35 Anteckningar**
Plats för dina anteckningar under hela projektet.

Din guide till en lyckad badrumsrenovering!

Badrumsguiden är utformad för att vara din pålitliga följeslagare genom hela badrumsrenoveringen, från planeringsstadiet till det färdiga resultatet. Guiden har hjälpt tusentals personer med deras badrumsrenovering.

Renovering utan ordentlig besiktning kan leda till dyra misstag. Med vår noggrant framtagna checklista på 100 steg hjälper vi dig att säkerställa att inget lämnas åt slumpen. Vare sig det gäller små detaljer eller större beslut, finns vi här med praktiska tips och konkreta verktyg som gör din resa mot ett nytt badrum trygg och enkel.

Statistiken talar sitt tydliga språk: 3 av 4 badrum byggs fel, vilket kan leda till både försenade projekt och onödigt höga kostnader. Med vår erfarenhet av våtrumsbesiktningar och tusentals genomförda inspektioner, har vi samlat den kunskap som behövs för att du ska kunna undvika de vanligaste fallgroparna – och genomföra en renovering som håller i längden.

Förutom att guida dig genom själva processen erbjuder vi också tjänster som hjälper dig att jämföra hantverkare, granska avtal och säkerställa att besiktningar görs korrekt under hela renoveringen. En badrumsrenovering är mer än bara ett projekt. Det är en spännande resa mot att förverkliga dina drömmar. Vi finns med dig varje steg på vägen.

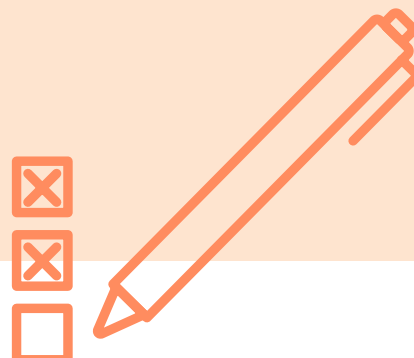
Så använder du guiden

Badrumsguiden är uppbyggd för att vara både enkel och effektiv att använda. Den innehåller 100 noggrant utformade kontrollpunkter, fördelade över alla kritiska moment i renoveringsprocessen. Varje kontrollpunkt har en vit ruta bredvid sig – när du har slutfört ett steg eller känner dig redo att gå vidare, kryssar du helt enkelt i rutan.

Stegen är anpassade för att täcka allt från små detaljer till stora beslut, och de tar dig steg för steg från idé till ett färdigt badrum. Genom att systematiskt arbeta dig igenom checklistan, kan du vara säker på att inget viktigt förbises. Om det gäller att planera layouten, välja rätt material, eller hålla koll på hantverkarens framsteg, hjälper checklistan dig att hålla ordning på processen och se till att allt sker enligt plan.

När du kryssar av varje punkt, ser du tydligt vilka framsteg du gjort och vad som återstår. Guiden fungerar inte bara som ett verktyg för att följa renoveringen, utan också som en påminnelse om att du är på väg mot ditt drömbadrum – ett steg i taget.

Besök oss på www.badrumsbesiktningar.se för mer information och tveka inte att höra av dig om du har frågor eller funderingar.



INSPIRATION & PLANERING



Hitta din inspiration och skapa en plan



1. **Samla inspiration** från tidningar, webbplatser och sociala medier. Prova plattformar som Instagram eller Pinterest.



2. **Skapa en moodboard** med bilder och färger du gillar, så att du tydligt kan visualisera din vision för badrummet.



3. **Lista dina behov och önskemål** för funktion och design. Skriv ner allt du vill ha i ditt nya badrum, från praktiska lösningar till estetik.



4. **Välj mellan dusch och badkar**, baserat på dina behov, eller överväg att ha båda om platsen tillåter.



5. **Bestäm vilka ytskikt** du vill ha, som kakel, klinker, plastmatta eller mikro-cement. Idag är det populärt att kombinera olika material för att skapa variation.



6. **Planera badrummets layout** och bestäm placeringen av viktiga komponenter. Fundera över var dusch/badkar, WC, tvättställ och handdukstork ska placeras för bästa funktionalitet.



7. **Bestäm placeringen av eluttag och strömbrytare**. Se till att de inte placeras för nära duschen eller områden där finns risk för direkt vattenbegjutning.



8. **Planera belysningen** noggrant så att badrummet får både funktionellt arbetsljus och stämningsbelysning. Se till att inga hörn blir för mörka.



9. **Rita en detaljerad skiss** av ditt drömbadrum. Du kan rita den för hand. Använd våra skissmallar som finns på sidorna 20–29. Se till att skissen är skalenlig och innehåller alla viktiga mått.



10. **Mät badrummet noggrant** för att säkerställa att alla komponenter passar och får plats.



11. **Överväg att installera golvvärme**, för extra komfort. Det kan kosta mellan 10 000 och 20 000 kronor extra, men det är en investering som ofta höjer värdet på din bostad.





12. Skapa en prioritetslista: Vad är ett "måste-ha" och vad är ett "trevligt-att-ha"? Det hjälper dig att fokusera på de viktigaste delarna.



13. Sätt en realistisk budget för hela projektet och inkludera en buffert för oförutsedda utgifter. På vår hemsida **badrumsbesiktningar.se** kan du räkna ut vad en badrumsrenovering kostar.



14. Besök olika kakelbutiker med utställningar. Ta dig tid att utforska alternativen och välj ut material som du verkligen gillar.



15. Skapa en detaljerad inköpslista för alla material och inredningsdetaljer. Du kan använda vår förifyllda lista på sida 32-34 för att säkerställa att du inte glömmer något.



16. Gör en tidsplan för projektet. Badrumsrenoveringar tar i genomsnitt mellan 15 och 25 arbetsdagar beroende på storlek och omfattning.



17. Kontrollera om du behöver bygglov för renoveringen. Om du ska flytta eller förstora badrummet kan du behöva kontakta kommunen eller din bostadsrättsförening.



18. Testa om det finns asbest som vanligtvis förekommer i fäst- och fogmassa, lim, isolering, plastmattor m.m i byggnader och badrum uppförda mellan 1940 och en bit in på 1980-talet.

Anteckningar & frågor



HITTA RÄTT HANTVERKARE



Säkerställ att du hittar rätt professionell hjälp



19. Sök efter hantverkare online. Vi rekommenderar att välja företag som specialiserar sig på badrumsbyggnation.



20. Kontakta flera hantverkare för att få offerter. Vi rekommenderar minst tre, men fler ger dig en bättre uppfattning om pris och kvalitet.



21. Kontrollera recensioner och betyg på hantverkare. En bra sida är **Reco.se**, men även omdömen på **Google**, **Trustpilot** och liknande plattformar är värdefulla.



22. Kontrollera hantverkarens certifieringar och behörigheter via följande sidor:

Våtrumsbehörighet: www.bkr.se

VVS-behörighet: www.sakervatten.se

Våtrumsbehörighet: www.gvk.se

Elbehörighet: www.elsakerhetsverket.se



23. Kontrollera hantverkarens F-skatt och momsregistrering via allabolag.se. Här kan du också granska företagets ekonomi och se vilka som sitter i styrelsen. Att anlita ett nystartat bolag yngre än ett år är alltid en risk. Via allabolag.se kan du även ta en kreditupplysning på bolaget. Du kan också anlita oss för en Hantverkarkoll, där vi granskar allt under punkterna 22 och 23, inklusive svartlistningar m.m. Läs mer på badrumsbesiktningar.se/hantverkarkoll



24. Planera hembesök med potentiella hantverkare. Hantverkaren vill oftast se ditt badrum och höra dina önskemål för att ta fram en offert. Försök att ta ledigt en heldag där du kan boka in flera hembesök i rad och diskutera projektet i detalj med varje hantverkare.



25. Be om detaljerade kostnadsuppdelningar i offerten. Se till att offerten tydligt visar eventuella tillval, arbetskostnader och materialkostnader. Offerten bör även specificera ROT-avdraget och den totala summan du ska betala.





26. Fråga om försäkringar och ansvarsskydd. Ansvarsförsäkringen bör vara på minst 10 Mkr, ifall olyckan skulle vara framme. Säkerställ att företaget är rätt försäkrat och har angett korrekt omsättning och bransch i sitt försäkringsbrev.



27. Be om fem referenser från tidigare kunder (inte äldre än 6 månader) och kontakta minst två av dessa. Om du har ett mer avancerat projekt, fråga om du kan besöka ett eller två av deras tidigare eller pågående projekt för att bedöma arbetet på plats.



28. Diskutera tidsplan och projektets varaktighet. Fråga när hantverkaren kan starta och när badrumsrenoveringen senast ska vara färdigställd.



29. Be om ett avtalsutkast tillsammans med hantverkarens villkor. Oftast fungerar offerten även som avtalet som hantverkaren vill att du ska signera. Läs igenom avtalet och villkoren noga. Ofta friskriver sig hantverkaren från vissa moment eller tar med moment som inte ingår, vilket kan leda till extrakostnader för dig.



30. Fråga hantverkaren om trestegsbesiktning och om en oberoende besiktningsman kan vara med under renoveringen för att kontrollera arbetet vid olika steg. Detta säkerställer att arbetet utförs korrekt och minskar risken för dolda fel. Hantverkarens svar kan ge dig en bra indikation på hur seriös de är. En trestegsbesiktning bokar du enkelt via vår hemsida:
badrumsbesiktningar.se/trestegsbesiktning



31. Jämför alla offerter noggrant innan du fattar ett beslut. Det är viktigt att överväga både pris och kvalitet för att säkerställa att du får bäst värde för pengarna.



32. Följ tumregeln 5-10-50: Hantverkaren bör ha varit verksam i minst **5 år**, omsätta minst **10 miljoner kronor** och bygger minst **50 badrum** per år.



33. Ta fram ett tydligt kontrakt. Vi rekommenderar att du använder hantverkarformuläret som finns kostnadsfritt på Konsumentverkets hemsida, eller för mer omfattande badrumsrenoveringar, avtalet Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS 18).



34. Inkludera tydliga betalningsvillkor samt ett start- och slutdatum i kontraktet. Betalning bör ske efter en godkänd slutbesiktning eller vid trestegsbesiktning, efter varje godkänd delbesiktning. Betala aldrig i förskott och behåll minst 30 % tills hela badrummet är färdigställt.



35. Hantverkare anlitar ofta underentreprenörer för arbeten som tätskikt, VVS och el. Ibland överlåter de hela badrumsrenoveringen till en underentreprenör. Se till att avtala om att du ska godkänna alla underentreprenörer som arbetar i din bostad och att alla hantverkare är behöriga.





36. Inkludera en vitesklausul på 1 000–2 000 kr i förseningsavgift per arbetsdag som överstiger utsatt tid, om förseningen beror på entreprenören. De flesta hantverkare har en förseningsavgift på **5 000 kr/vecka** som standard, men det är bra att specificera en dagsbaserad avgift för tydlighetens skull.



37. Inkludera offerten och ritningarna som bilagor till kontraktet för att undvika framtida missförstånd.



38. Inkludera en tillståndsklausul som gör det möjligt att häva kontraktet om din bostadsrättsförening inte godkänner renoveringsansökan eller om kommunen inte beviljar bygglov.



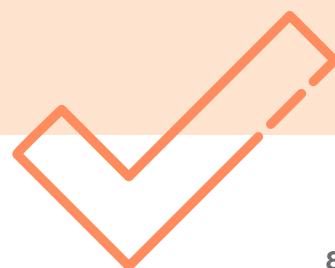
39. Inkludera en besiktningsklausul i avtalet som anger att en slutbesiktning, alternativt en trestegsbesiktning för VVS, tätskikt och slutbesiktning, kommer att genomföras. Hantverkaren ska stå för kostnaderna vid eventuella ombesiktningar.

Visste du att du kan anlita oss för en Avtalskoll?

Vi granskar ditt avtalsutkast noggrant och återkommer med våra kommentarer på innehållet. Vi identifierar eventuella delar som bör läggas till, ändras eller tas bort, så att du får ett tydligt och säkert avtal inför din badrumsrenovering.

Läs mer på badrumsbesiktningar.se/avtal

Anteckningar & frågor



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There is no handwriting or other markings on the paper.



FÖRBEREDELSE & TILLSTÅND



Säkerställ att allt är förberett och välplanerat



40. Ansök om tillstånd från styrelsen om du bor i en lägenhet. Skicka in en renoveringsansökan där du redovisar vad du planerar att göra och vilka hantverkare du tänker anlita. För en smidigare process kan du bifoga offert, avtal och ritningar.



41. Om du avser att förstora eller flytta badrummet kan det vara nödvändigt att konsultera en konstruktör, då det ofta krävs ingrepp i bärande konstruktioner. Du behöver även anlita en VVS-ingenjör för att beräkna flödet av spill- och tappvatten. Ventilation och akustik måste också säkerställas, särskilt om badrummet flyttas till en annan del av bostaden.



42. Många föreningar kräver en trestegsbesiktning vid badrumsrenovering. I vissa fall kan en tätskikts- eller slutbesiktning räcka, men vi rekommenderar en trestegsbesiktning för bästa skydd. Om du i förväg nämner att du anlitat oss för en trestegsbesiktning, ökar sannolikheten för att din ansökan godkänns snabbare av styrelsen.



43. När du fått skriftligt godkännande från styrelsen (startbesked), meddela hantverkaren och bekräfta startdatumet enligt kontraktet.



44. Anlita ett specialiserat besiktningsföretag. Badrumsbesiktningar är Sveriges ledande företag inom våtrumskontroller. Besök vår hemsida: badrumsbesiktningar.se för att enkelt boka en trestegsbesiktning, slutbesiktning, VVS-besiktning eller tätskiktsbesiktning. Att bygga badrum utan besiktning är riskfyllt.



45. Rensa badrummet från alla föremål. Markera de saker du vill återanvända genom att sätta en tejpbit på dem.



46. Sätt upp ritningarna tydligt nära badrummet så att alla hantverkare kan se hur det nya badrummet ska utformas.



47. Skydda närliggande rum med skyddsplast och täckmaterial. Om du har bokhyllor eller andra öppna ytor, täck dem noggrant eftersom damm kan sprida sig överallt.





48. Informera grannar om renoveringen och eventuellt buller. Använd våra aviseringsslaggar på sida 19. Informera även hantverkaren om eventuella ordningsregler, tider för störande ljud, var skräp får placeras och hur hissar/trapphus ska skyddas.



49. Dokumentera trapphuset, hissen och andra utrymmen som hantverkaren kommer att använda under renoveringen. Filma och ta bilder för att ha dokumentation om skador skulle uppstå. Om bilningsarbeten ska utföras, rekommenderas det starkt att informera grannen nedanför om detta. Inspektera tak och väggar för sprickor och dokumentera eventuella skador.



50. Planera ett uppstartsmöte med hantverkaren och deras underentreprenörer. Gå igenom ritningarna och tidsplanen, ställ frågor och diskutera alla funderingar inför renoveringen.



51. Bestäm kommunikationsvägar under projektets gång. Många hantverkare har en inarbetad metod för kommunikation med sina kunder, men om inte, bestäm vad som passar dig bäst för att hålla en smidig dialog under arbetet.



52. Lämna över två uppsättningar nycklar till hantverkaren. Be dem signera en nyckelkvittens och inkludera ett vite på 3 000–5 000 kronor om nycklarna förloras eller inte återlämnas vid slutdatum. Använd vår nyckelkvittens på sida 30.



53. Ordna åtkomst för hantverkarna om vatten och el måste stängas av innan rivningsarbetet börjar. Detta sköts ofta av en extern förvaltare som bör kontaktas i förväg. Informera också de övriga boende som påverkas av av stängningen genom att använda aviseringsblanketten på sida 19.



54. Ordna korrekt avfallshantering för byggavfallet. Byggsäckar bör placeras på angiven plats så att de inte orsakar besvär för andra boende. En del föreningar kräver att byggsäckarna ska forslas bort senast varje fredag.



55. Beställ hem allt ytskiktmaterial och inredning som finns på din inköpslista och som du ansvarar för. Diskutera detta med dina hantverkare för att säkerställa att allt material, inklusive kakel, klinker, dusch, badkar, WC, spegelskåp, tvättställsskåp och blandare, finns på plats innan renoveringen börjar.



GENOMFÖRANDE AV RENOVERINGEN



Följ upp och säkerställ kvaliteten under processen



56. Ha regelbundna möten med hantverkaren för att följa upp framstegen. För bästa resultat behöver du vara engagerad och tillgänglig utan att störa arbetet. Ett tips är att bestämma veckomöten, till exempel varje måndag eller fredag, där ni träffas i badrummet för en genomgång.



57. Kontrollera att arbetet följer tidsplanen. En badrumsrenovering tar vanligtvis 15–25 arbetsdagar, men ibland kan det dra ut på tiden. Det är viktigt att renoveringen får ta sin tid och att det utförs noggrant, utan att stressas. Tänk på att ditt badrum ska hålla i över 25 år.



58. Dokumentera arbetet löpande med foton och anteckningar. Fotodokumentation och spårbarhet kan alltid komma till nytta i framtiden.



59. Kommunicera tydligt och ofta med hantverkaren. Ha daglig kontakt, exempelvis via SMS, med projektledaren för att följa upp renoveringen och snabbt lösa eventuella problem.



60. Var flexibel vid behov av förändringar i planerna. En badrumsrenovering är ett komplext projekt, och oväntade överraskningar kan dyka upp. Ibland kan dessa förändringar innebära extra kostnader, så var beredd att ta beslut under projektets gång.



61. Se till att arbetsplatsen hålls ren och säker. Om arbetsplatsen (din bostad) inte hålls ren bör du kräva att hantverkaren städar efter varje arbetsdag. En ren arbetsplats är en säker arbetsplats.



62. Tänk på att vid bilning, slipning eller andra moment som dammar ska frånluftsdonen/kanalen vara igensatta för att förhindra nedsmutsning av ventilationskanalerna.



63. Kontrollera att alla installationer följer branschstandarder. Idag byggs 3 av 4 badrum på ett felaktigt sätt. Involvera gärna en besiktningsman som kan kontrollera arbetet innan eventuella fel byggs in. Utan en besiktningsman behöver du själv läsa på branschreglerna och granska arbetet dagligen.





64. Lita på din magkänsla. Om något känns fel, kontakta en fackman eller besiktningsman för att undersöka saken. En badrumsrenovering är komplex och omfattar många moment, och alla hantverkare är inte alltid uppdaterade på de senaste branschreglerna.



65. Efter rivningsmomentet, när all inredning och yt- samt tätskikt är demonterade, bör du boka en träff med hantverkaren i badrummet för att gå igenom eventuella överraskningar eller dolda problem som nu blivit synliga.



66. Första momentet är oftast att VVS-montören drar om dina vatten- och avloppsrör samt installerar en ny golvbrunn.



67. Om din golvbrunn är äldre än 1990 måste den bytas ut. Vi rekommenderar dock att alla golvbrunnar äldre än 10 år byts, för att inte begränsa badrummets livslängd på grund av golvbrunnens ålder.



68. Många bjälklag är tunna och vid ett golvbrunnsbyte där bilning ska genomföras rekommenderas att taket under stämpas. Ett stämp är en justerbar stål-stolpe som används för att tillfälligt stödja och motverka tryck från bjälklaget under arbetet.



69. När VVS-arbetet är klart och innan golv och väggar stängs igen, bör en VVS-besiktning utföras. Denna besiktning kontrollerar att alla avlopps- och vattenrör är korrekt installerade enligt bygg- och branschregler samt tillverkarens anvisningar. VVS-besiktningen ingår som steg 1 av 3 i vår trestegsbesiktning.



70. Elektrikern förbereder nu elinstallationerna för belysning, eluttag, handdukstork, brytare, termostat med mera.



71. Ventilationen i badrum är ofta bristfällig och många badrum har bara självdrag. Du kan ibland installera en elektrisk frånluftsfläkt som startar manuellt eller automatiskt vid fuktavkänning, men detta kan vara förbjudet i vissa lägenheter. Se till att det finns tillräcklig överluft, som en luftspalt vid badrumsdörren, för att säkerställa god ventilation.



72. Nu ska hantverkaren stänga igen golv och väggar och genomföra underarbetet. Detta varierar beroende på underlaget. Golvet kan behöva gjutas eller stängas med golvspån, medan massiva väggar och lättbetongväggar spacklas och putsas. Regelväggar kläs med byggskivor.



73. Säker Vatten vägg är en reglad våtrumsvägg som består av 45x70 mm regler med ett regelavstånd på cc 450 mm. På dessa monteras ett lager 15 mm konstruktionsplywood och ovanpå det ett lager 13 mm gips.
OBS! Konstruktionsplywood får inte ersättas med OSB-skiva.





74. Om du har valt golvvärme är det nu dags för elektrikern att montera golvvärmeslingan. Det är viktigt att elektrikern utför mätningar innan, under och efter installationen, samt att detta dokumenteras noggrant.



75. Golvet ska flytspacklas och golvlutning byggas. Det är krav på minst 7 mm/meter lutning i området för dusch och bad. På övriga golvytor bör lutningen vara minst 5 mm/meter. Vi rekommenderar att hela badrummet ska ha en lutning på 10 mm/meter för bästa resultat.



76. Taket ska spacklas, grundas och målas med våtrumsfärg.

Vi rekommenderar att taket målas ner ca 100 mm på väggarna runt om, och att tak-vägg-vinkeln tätas med mjukfog för bästa täthet.



77. Innan tätskiktet monteras, säkerställ att underlaget är jämnt och fritt från hål och ojämnheter. Kontrollera även att lutningen är korrekt och att alla genomföringar sitter tätt.



78. Samtliga golv och väggars ska primas. Detta innebär att ett medel (primer) stryks på för att ta bort damm och förbättra vidhäftningen inför tätskiktsarbetet.



79. Dags för tätskiktsarbeten. Tätskiktet ska monteras på både golv och väggar. Se till att alla skarvar och genomföringar är noggrant förseglade för att undvika läckage.



80. Genomför en tätskiktsbesiktning innan kakel och klinker monteras.

Här kontrolleras att badrummet är tätt och att tätskiktet är korrekt monterat. Vid besiktningen kontrolleras även golvlutning, anslutning mot golvbrunn och att alla avsättningar är ordentligt tätade. Tätskiktsbesiktning är steg 2 av 3 i vår trestegsbesiktning.



81. Plattsättningen. Bestäm en tid med din projektledare och plattsättare för att gå igenom exakt hur plattindelningen ska utföras. Säkerställ att du är nöjd med plattornas placering, fogbredd och mönster. Det kan vara smart att rita upp det för att undvika missförstånd.



82. Fogning efter kakling. När alla väggar och golv är kaklade är det dags för fogning. Se till att fogarna rengörs noggrant och att väggar och golv torkas av ordentligt innan fogen appliceras, för att undvika färgskiftningar eller smutsiga fogar.



83. Byggteknisk rörelsefog (silikon) Ska appliceras i alla innerhörn. Välj gärna en silikon som är mögelresistent.





84. När fogningen och silikonet är klart, är det dags för komplettering och montering av all inredning. Var noga med att fästa inredningen ordentligt och täta skruvhålen för att förhindra läckage.



85. Duschblandare placeras vanligtvis på en höjd av 110–120 cm från golvet. En badkarsblandare installeras på en höjd av 55–70 cm, mätt från golvet till blandarens mittpunkt.



86. Cc-måttet är avståndet mellan rören, som leder vatten till blandaren, mätt i millimeter från mittlinje till mittlinje. I Sverige var tidigare 160 cc vanligt, men 150 cc blir allt vanligare. Om rören ligger utanpå väggen är 40 cc vanligt. Om cc-måttet inte stämmer, kan en excenterkoppling användas.



87. Höjden på en WC-stol bör vara minst 420 mm från golv till ovankant av porslinet. För en vägghängd WC rekommenderas en höjd på 420–450 mm.



88. Standardhöjden för ett tvättställ är vanligtvis mellan 85 och 90 cm från golvet till ovankanten av tvättstället. Detta kan justeras något beroende på användarnas längd och preferenser.



89. Elektrikern ska montera alla brytare, belysning och elutrustning samt noggrant mäta och kontrollera att allt fungerar enligt gällande elsäkerhetsföreskrifter.



90. Vänta minst 30 dagar innan du slår på golvvärmen efter att golvet monterats. Om värmen aktiveras för tidigt finns risk att spacklet och golvet spricker, då spacklet riskerar att torka för snabbt.



91. Det är krav på jordfelsbrytare om du har golvvärme, tvättmaskin, handduks-tork eller annan elektrisk utrustning i badrummet. Jordfelsbrytare säkerställer att elen är korrekt säkrad mot felströmmar och minimerar risker.

Anteckningar & frågor



AVSLUT & KONTROLL



Avsluta projektet och njut av ditt nya badrum



92. Begär in all slutdokumentation och garantier för både arbete och material. Detta inkluderar kvalitetsdokument, Säker Vatten intyg, försäkran om utförd elinstallation, garantiunderlag för golvvärme, monteringsanvisningar för tätskikt, drift- och skötselinstruktioner samt manualer för inredning och elektrisk utrustning. Samla allt detta, tillsammans med avtal, fakturor och ritningar i en pärm för framtiden.



93. Kontrollera att entreprenören avetablerar korrekt, grovstädar badrummet, avlägsnar alla verktyg och material samt forslar bort allt skräp, om detta är överenskommet i kontraktet.



94. Gör en visuell inspektion av hela badrummet. Granska det estetiska noggrant, inklusive målning, plattsättning, fogning och installation av inredning.



95. Testa alla funktioner som vattenflöde, elinstallationer och ventilation för att säkerställa att allt fungerar som det ska, och att allt går att använda som du har tänkt dig.



96. Boka en slutbesiktning innan slutbetalningen. Kom ihåg att 3 av 4 badrum byggs felaktigt. Anlita ett certifierat besiktningsföretag med spetskompetens inom våtrum. Hos oss kan du enkelt boka en slutbesiktning via vår hemsida **badrumsbesiktningar.se**



97. Begär ett besiktningsprotokoll, som dokumenterar att allt är korrekt utfört. Om fel upptäcks, se till att entreprenören åtgärdar dem. Om felen är omfattande, har du rätt att kräva en ny slutbesiktning som entreprenören ska bekosta.



98. Säkerställ att alla nycklar återlämnas så snart arbetet är färdigställt.



99. Genomför slutbetalningen enligt kontraktet först efter en godkänd slutbesiktning och när samtliga fel är åtgärdade.



100. Spara extra plattor och fogmassa för framtida reparationer om något går sönder.

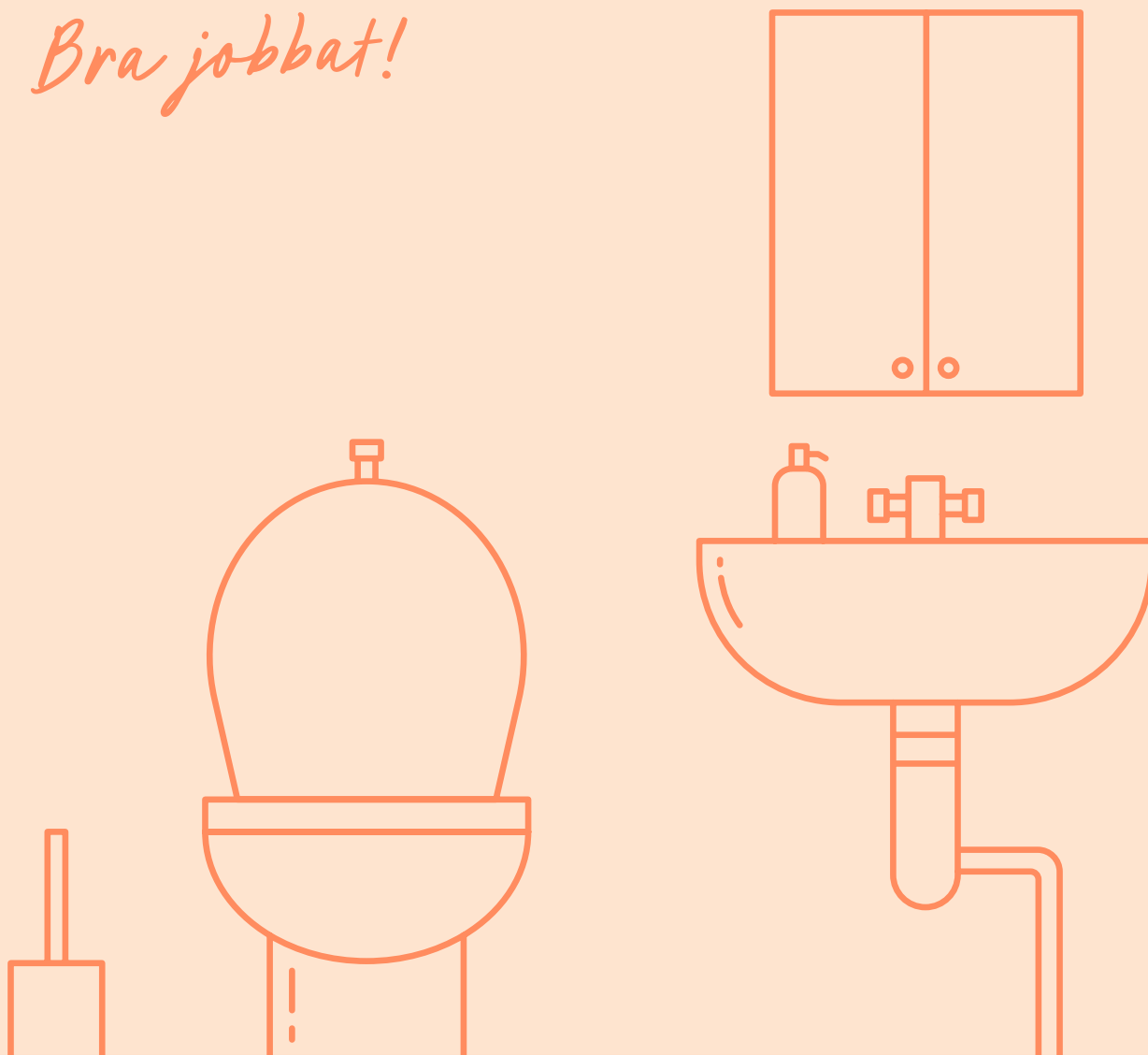


Njut av ditt nya badrum!

Nu när allt är klart, ta ett steg tillbaka och njut av resultatet av din renovering. Ditt nya badrum är inte bara en plats för vardagsrutiner, utan en investering som du kan glädjas åt i många år framöver. Gratulera dig själv för ett väl utfört arbete och njut av resultatet!

Lämna omdömen online och dela dina erfarenheter med vänner och familj som planerar en liknande renovering.

Bra jobbat!



MINA DOKUMENT

Här hittar du alla nödvändiga dokument för din badrumsrenovering

19 Informationsdokument till grannar

- Informera BRF och grannar om renoveringen, inklusive avstängningar av vatten och el.

20 Ritningsdokument

- Rita i skala 1:10, där 1 cm motsvarar 10 cm i verkligheten.
- Skriv ut fler dokument och sätt ihop dem om en större yta behövs för dina ritningar.

30 Nyckelkvittens

- Skriv ut i två exemplar så att både du och hantverkaren får varsin kopia.

31 Kontaktlista

- Samla kontaktuppgifter till nyckelpersoner som är involverade i ditt projekt.

32-34 Inköpslistor

- Vår rekommenderade inköpslista.
- Egen inköpslista för material och inredning.

35 Anteckningar

- Skriv ut så många kopior du behöver för att anteckna tankar, kommentarer eller frågor under projektets gång.



VI RENOVERAR VÅRT BADRUM!

Delar av arbetet kommer ge upphov till buller, främst i samband med bilning i golv och väggar. Vår ambition är att minimera alla störningar.

UTFÖRS AV

Lägenhetsnummer: _____

Efternamn: _____

AVSTÄNGNING AV VATTEN/EL

Vatten stängs av: _____

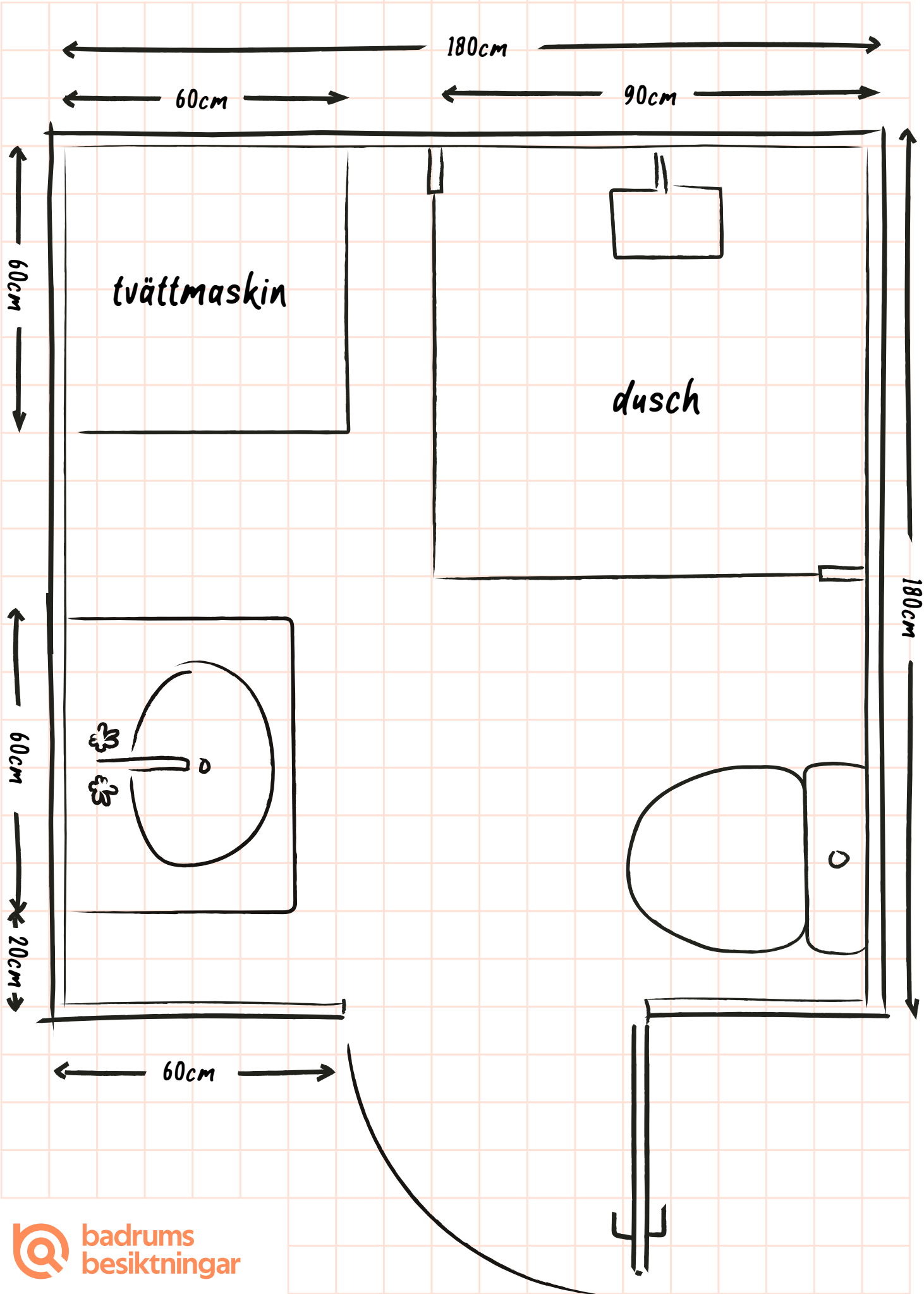
Mellan klockan: _____ — _____

El stängs av: _____

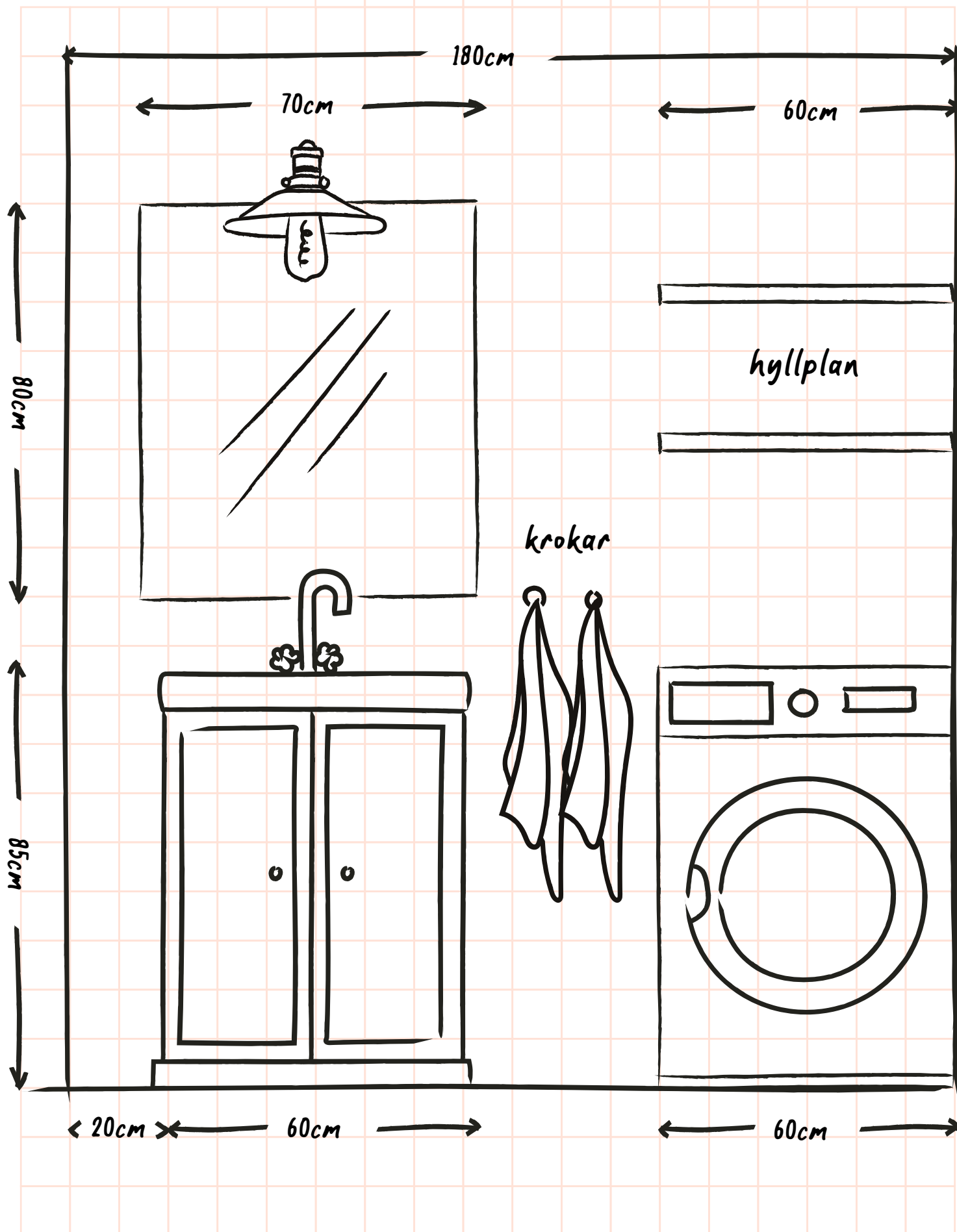
Mellan klockan: _____ — _____

Har du frågor eller synpunkter, kontakta oss på telefon:

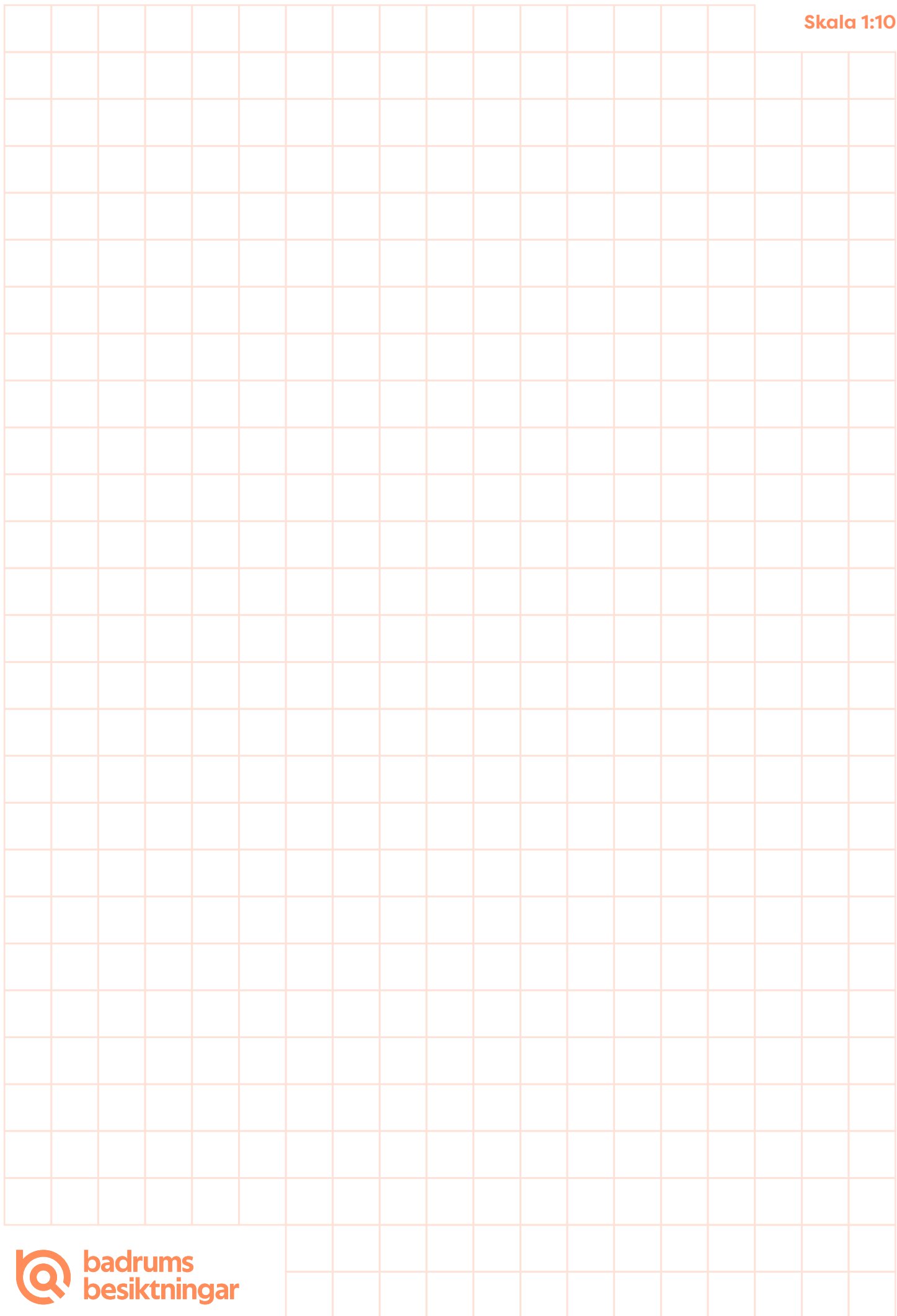
Med vänlig hälsning,







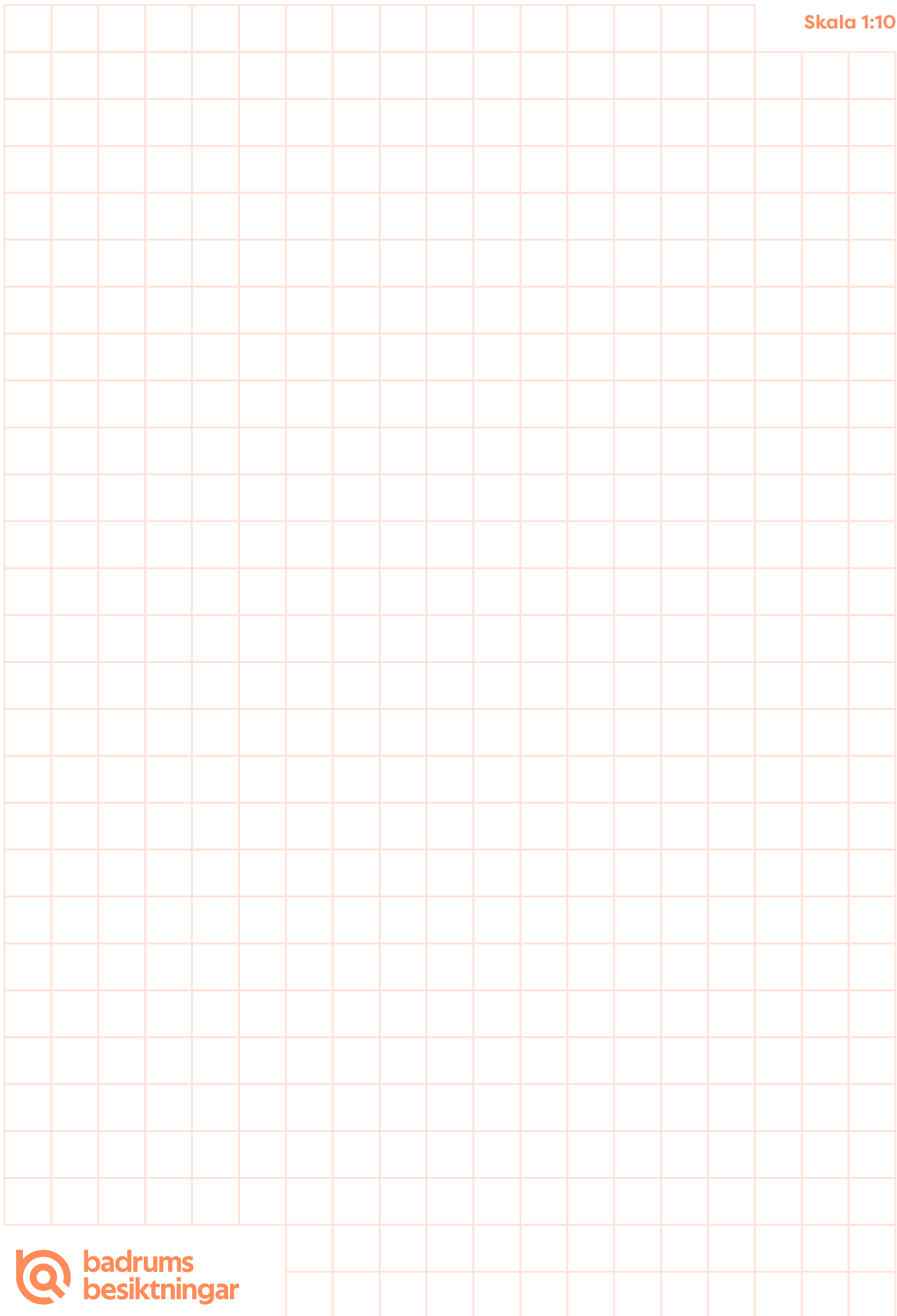














NYCKELKVITTENS

Arbetet avser adress

--

Arbetet avser kund

--

Datum	Antal	Nyckel/Id-nr	Återlämnad	Sign

ÅTAGANDEN

Genom att kvittera ut dessa nycklar förbinder jag mig att:

- ✓ Förvara nycklarna på ett betryggande sätt så att de inte kommer i obehörigas händer.
- ✓ Inte låna ut nycklarna till någon obehörig.
- ✓ Inte tillverka kopior av någon nyckel.
- ✓ Inte märka någon nyckel så att den kan identifieras till en specifik adress av utomstående.
- ✓ Omedelbart anmäla eventuell förlust av nycklar till ansvarig person eller kund.
- ✓ Vid förlust av nycklar ersätta kostnaden för eventuellt låsbyte.
- ✓ Vid avslutat arbete omedelbart återlämna nycklarna enligt överenskommelse.

Signatur entreprenör

Signatur kund

Namnförtydligande

Datum/Ort

KONTAKTLISTA

	Företag	Namn	Telefon	E-mail
Beställare				
Projektledare				
VVS				
Elektriker				
Plattsättare				
Snickare				
Fastighets- skötare				
Ordförande styrelse				
Besiktningsman				
Kommentarer				

INKÖPSLISTA

Material	Märke/Model	Butik	Pris	Kommentar
Klinker				
Kakel				
Golvbrunnssil				
Fogmassa				
Silikon				
WC-stol				
Spolknapp / Inbyggnadsfixtur				
Frånluftsfläkt				
Tvättställ/ handfat				
Spegel/ spegelskåp				
Vattenlås tvättställ				
Bottenventil				
Duschblandare				
Badkarsblandare				
Tvättställsblandare				

INKÖPSLISTA

Material	Märke/Model	Butik	Pris	Kommentar
Duschvägg				
Badkar				
Blandarfäste				
Belysning tak				
Belysning vägg				
El-uttag				
Handdukstork				
Toalettpappershållare				
Handdukskrokar				
Avställningshylla				
Dimmer/brytare				
Övrigt				

INKÖPSLISTA

Material	Märke/Model	Butik	Pris	Kommentar
Kommentarer				

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There is no handwriting or other markings on the paper.





www.badrumsbesiktningar.se

Badrumsbesiktningar AB
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Telefon: 08-409 29 409
Mail: info@badrumsbesiktningar.se