



BRF Riddarsparren 24

2025-02-20

Information inför extrastämman

Extrastämman kommer äga rum i Brygghuset på Norrtullsgatan 12, lokal Jäskaret. Vi öppnar dörrarna för registrering kl 18.30 och stämman startar sedan kl 19. Kaffe kommer finnas!

Vi hoppas att många kan komma då det direkt efter stämman kommer att finnas utrymme för frågor kring det kommande stambytet.

Styrelsen kommer inom kort att fatta beslut kring stambytet som beräknas starta under våren 2025. Den slutliga tidplanen är ännu inte bestämd. Vi har ännu inte valt utförare, men utvärdering av offerter pågår och vi räknar med att ha tagit beslut om utförare till extrastämman. Under stämman kommer vi att informera om detta, hur projektet planeras samt svara på frågor. Information kommer också att finnas på hemsidan under "Aktuella projekt/Stambyte".

Eftersom vi kommer att kunna utföra stambytet på ett sätt som gör liten åverkan på lägenheterna och endast byta ut stammar och vattenrör, är själva beslutet kring stambytet ett styrelsebeslut. Stambytet ses som underhåll av huset som styrelsen ansvarar för. I vår förening är det vattenrören snarare än stammarna som gör att vi har ett behov av att starta stambytet nu, då de är slitna med vattenskador som följd. Stammarna är inte riktigt lika slitna men behöver också underhållas, och när vi ändå byter vattenrören byter vi också stammarna.

Styrelsen kan dock inte på egen hand fatta beslut om att föreningen ska stå för kostnader för saker som normalt ligger på bostadsrättsinnehavaren att ansvara för. Vi har själva ansvar för ytskiktet i våra lägenheter enligt föreningens stadgar, men i ett projekt som detta anser styrelsen att det förenklar om föreningen inom projektet också tar hand om att återställa ytskiktet efter stambytet. Ett sådant beslut måste fattas på en stämma, därav denna extrastämma.