

# Motion till BRF Riddarsporren 24s årsstämma 2022

<b>Namn (motionär)</b> Robin Fagerlund	<b>Kontaktuppgifter (Telefon och/eller emailadress)</b>
<b>Rubrik på motionen</b> Tilldela varje bostadsrätt en parkeringsplats.	
<b>Bakgrund</b> <p>Parkeringsplatser säljs idag för miljonbelopp och det finns alternativa upplägg som skulle gynna alla medlemmar bättre än att hyra ut hela garaget till Stockholms Parkering. Som att starta ett separat bolag eller förening som äger och förvaltar garaget. Detta kan ge medlemmarna större kontroll och dess ekonomi. Samt att med rätt stödsystem göra det enkelt att hyra ut sin parkeringsplats kort eller långsiktigt.</p> <p>Av våra 350 platser är redan 221 väl anpassade på eget plan bakom låsta dörrar och det kommer finnas ca 120 platser över för uthyrning.</p>	
<b>Argumentation</b> <p>Att tilldela varje bostadsrätt en parkeringsplats skulle ha flera fördelar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bekvämlighet: Medlemmarna slipper leta parkeringsplats och slipper betala dyra parkeringsavgifter.</li><li>• Värdeutveckling: Värdet på bostadsrätterna kan öka, vilket ger medlemmarna en ekonomisk vinst.</li><li>• Föreningens intäkter kan fördelas på ett sätt som gynnar medlemmarna och bidrar till att föreningen behåller sin status som äkta bostadsrättsförening (lägre reavinstbeskattning vid försäljning).</li></ul> <p style="text-align: right;"><i>(Använd gärna baksidan av blanketten om texten inte får plats)</i></p>	
<b>Med anledning av detta föreslår jag/vi att stämman beslutar</b>  <b>att:</b> Att snarast möjligt avsluta avtalet med Stockholms Parkering och utreda alternativa lösningar för garaget som skapar ett högre värde för medlemmar och föreningen. <p style="text-align: right;"><i>(Använda gärna baksidan av blanketten om texten inte får plats)</i></p>	
<b>Datum</b> 2024-03-31	<b>Underskrift</b>

Motion ska inlämnas till styrelsen senast den 31 mars.