

Styrelsen föreslår att Brf Riddarsporren 24 stadga 15 § ( antagna vid föreningsstämma 2017-05-03 ) ändras enligt följande. Ändringen är påkallad av bl a ändringar i bostadsrättslagen se prop 2021/22:171 Tryggare bostadsrätt,

**Nuvarande lydelse:**

15§

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

- a) Ingrepp i en bärande konstruktion,
- b) ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
- c) annan väsentlig förändring av lägenheten.

Med annan väsentlig förändring avses också ingrepp i eller förändring av undertrycksventilerade golv inklusive luftventilerade golvlister i de lägenheter där föreningen installerat sådant.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

**Ny föreslagen lydelse:**

15§

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.