

## Välkommen som medlem till vår förening Riddarsporren 24.

På vår hemsida [www.riddaren24.se](http://www.riddaren24.se) hittar du information om det mesta som rör ditt boende i Riddarsporren 24.

Föreningens fastighetsskötsel samt ekonomi sköts av Delagott.

Kontaktuppgifter till fastighetsskötaren, vår fastighetsförvaltare samt ekonomi (hyror och avgifter) finner du på vår hemsida under fliken kontakt.

Föreningen har ett skalskydd med aptus-läsare i många gemensamma dörrar, främst portar, grindar, tvättstugor, cykelrum samt vissa källardörrar. Till dessa dörrar hör beröringsfria nyckelbrickor som fastighetsförvaltaren sköter. Har du önskemål om flera brickor beställs de via Delagott felanmälan. Kostnaden är 200 kr/bricka och debitering sker direkt via Delagott. Brickan används även för bokning av tvättstugan antingen via informationstavlan i entrén eller vid tvättstugan 15C. Du kan även boka tvättstuga via hemsidan, under fliken Medlemmar/Bokning av tvättstuga. Fastigheten har två gemensamma tvättstugor en liten mot gården 17C och en större mot torget 15C

Be säljaren visa vilket förråd som är ditt och att du får den nyckel som går till förrådsutrymmena. Förutom nycklarna till lägenheten och aptus-brickorna ska du alltså få en särskild nyckel till förrådsutrymmena.

Ring till Delagott inom en vecka från tillträdet och anmäl hur många aptus-brickor/nycklar som du har fått av säljaren.

Det är viktigt att du anmäler förlorad Aptus-bricka samt förlorad nyckel till Delagott felanmälan så att brickan/nyckeln kan spärras mot obehörig användning.

Porttelefonen är telefonbaserad. Var vänlig mejla till [felanmalan@delagott.se](mailto:felanmalan@delagott.se) och anmäl det namn som du vill ska synas på informationstavlan och porttelefonens fönster samt vilket (hem och/eller mobil) du vill ansluta till porttelefonen. Efter 21.30 syns inte namnen utan gästen knappar in det nummer du anmält på displayen istället.

Det är bra om du kan få månadsavgiftsavierna från säljaren. Om de saknas ring vår ekonomiska förvaltare Delagott 08-331210. Delagott kommer sända ut

avier för avgiften kvartalsvis, vill du ha avierna digitalt kan du söka E-faktura via din bank och det går att kombinera med autogiro. Delagott svarar även för lägenhetsregister samt denuntiation (underrättelse om att fordran överlåts) vid pantsättning av den egna lägenheten mm.

Föreningen har i dag Tele2 som leverantör för Internet och TV via coaxialkabeldosor i lägenheterna. Kontakta Tele2 direkt för inkoppling av tjänster.

Föreningen har ett stort Garage som är uthyrt till Stockholm Parkering, kontakta dem om du önskar ställa dig i kö till en garageplats ([www.stockholmparkering.se/](http://www.stockholmparkering.se/)). Boende i föreningen har förtur till lediga platser och det är viktigt att du anger din bostadsadress (Hagagatan 15 A-G eller 17 A-N) när du ställer dig i kön för att kunna åtnjuta förturen.

**Läs noga i föreningens ordningsregler, stadgar, ventilationsregler och övriga regler innan du börjar bygga om din lägenhet.** Det finns många regler som man måste ta hänsyn till före och under renoveringsarbete i lägenheten, så vi slipper onödiga skador på fastigheten, installationer och felköp av produkter. **Kom ihåg att du för vissa ändringar måste ansöka om styrelsens tillstånd.** Se mer information på den separata sidan om renovering av lägenhet under fliken för "[Praktisk info/Regler för lägenhetsrenovering.](#)" **Viktigt att du tar del av information om de luftventilerade golv som finns på 17 gården.**

Föreningen har bastu, gym, hobbyverkstad samt musikrum som du kan anmäla dig till mot en avgift, mera information samt ansökningsblankett finns på hemsidan under "Lokaler m.m."

Grovsopor hämtas via lastbil 1g/mån, med uppehåll över sommaren. Påminnelse kommer upp på informationstavlan i entrén.

Återigen, varmt välkommen till Brf. Riddarsporren 24!

*Bästa Hälsningar*  
*Styrelsen*