

Årsredovisning 2022

BRF Riddarsporren 24



BRF Riddarsporren 24
Org.nr 769604-5397

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	4
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
Ekonomi	6
Resultaträkning	6
Balansräkning - Tillgångar	7
Balansräkning - Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Underskrifter	15
Revisionsberättelse	

Styrelsen för BRF Riddarsporren 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-06-23.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Riddarsporren 24, Stockholm.

Den totala byggnadsytan uppgår till ca 28 579 kvm, varav 18 645 kvm utgör lägenhetsyta där ca 1587 kvm utgör yta för hyresrätterna, 1734 kvm lokalyta, 394 kvm förråd samt ca 8000kvm garage.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden som löper i 10-årsperioder är per 2019-12-31, 6 084 000. Avtalet gäller till och med 2029-10-31 och uppräknings sker under första 5-årsperioden enligt avtal.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2022-05-16 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Bola Stroem	Ordförande
Helena Vilcans	Vice ordförande
Aira Nyman	Ledamot
Ekambar Selvakumar	Ledamot
Richard Trojmar	Ledamot
Tor Abrahamsson	Ledamot

Cristina Gavell Zhanal	Suppleant
Jasmin Ericsson	Suppleant
Emma Klang	Suppleant

Revisor

Mikael Nilsson, Bakertilly

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Hyresrätt såld under 2022 med slutlikvid som infaller 2023.
- Omsättning av lån på 60 Mkr där 30 Mkr omsattes på ett år till rörlig ränta och 30 Mkr omsattes på 5 år till en ränta av 2,51%.
- Omsättning av lån på 11,5 Mkr där 6 Mkr amorterades och 5,5 Mkr omsattes på ett år till rörlig ränta.
- Föreningens enskilt största kostnadspost är fortsatt tomträttsavgälden.
- Årsavgifterna höjdes med 3,5 % 1 januari 2022, samma höjning beslutades för 2023.
- Tomträten undersöktes och det beslutades att inte gå vidare med erbjudandet föreningen fått att köpa tomträten då det skulle blivit en alltför stor investering.
- Ekonomisk förvaltning övergick från RB Ekonomi till Storholmen vid årsskiftet 2021/2022.

Förändringar i avtal

- Storkundsavtal tecknades med Fortum som ett led i att sänka föreningens elpriser.
- Nytt serviceavtal tecknat med SVAB gällande samtliga fläktar – 55 på taket plus 8 aggregat i källarplanet.
- Servitutsavtal med Micasa gällande 2 fläktaggregat i deras lokaler för vårt garage.
- Servitutsavtal för Micasa spillvattenrör som går genom vår fastighet och ansluter till vårt avlopp.

Övriga uppgifter

Ombyggnation och renovering av lokaler

- Lokalen på Hagagatan 21/Frejgatan 59 renoverades och delades i två, med ena halvan uthyrd från mitten av december 2022. (Lokalen är från Q2 2023 fullt uthyrd utifrån marknadsmässig hyresnivå.)
- Ombyggnaden av lokaler till lägenheter i 15 A påbörjades. (Sålda under 2023.)
- Mobiltäckning i garaget installerades i samarbete med Stockholm Parkering och det finns nu täckning även inne på parkeringsplanen.
- Enligt nya lagregler för ombyggnationer, flytt av väggar och badrumsrenoveringar måste dessa från 1 januari 2023 alltid godkännas av styrelsen.

Stammar

- Stamspolning skedde mot slutet av året.
- Godstjockleken på avloppsstammarna i källaren mättes på valda punkter och planen att renovera dem bit för bit allteftersom det behövs fortsätter.

Fastighet och gårdar

- Uppfräschningen av 15-gården slutfördes
- Byte till DUC:ar (Digitala UnderCentraler) för värme och varmvatten utfördes under året.
- Belysningen i 17-huset byttes ut mot LED-belysning och det finns nu samma lösning i båda husen.
- Postboxar från PostNord ställdes upp på den oanvända ytan vid trappan på väg ner mot Hagagatan.
- Rengöring av fläktar har gjorts, både på taken och i garaget.

Öppet hus

- Öppet hus med styrelsen närvarande har fortsatt att hållas första måndagen varje månad utom under sommaren. Temat för respektive öppet hus har skrivits på anslagstavlor.

Grovsophämtning

- En gång i månaden utom under (juli) har det funnits en container som tagit hand om grovsopor som lämnats av föreningens lägenhetshyresgäster och medlemmar.

Myndighetskontroller

- Under året har styrelsen och föreningens tekniska förvaltare löpande arbetat med myndighetsbesiktningar såsom exempelvis lekplatsbesiktningar och hissbesiktningar. Åtgärder för att rätta till eventuella brister har vidtagits och handlingsprogram har tagits fram vid behov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början: **336**

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: **33**

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret: **33**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: **336**

Förändring av likvida medel	2022	2021
Likvida medel vid årets början	8 122 665	3 247 614
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	23 103 396	22 047 894
Finansiella intäkter	649	0
Ökning av kortfristiga skulder	6 839 036	0
Mottagna depositioner	411 300	34 000
Upplåtelse bostadsrätt	0	9 770 000
30 354 381	31 851 894	
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	19 873 436	18 812 487
Finansiella kostnader	2 204 152	2 141 414
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	7 038 256	1 243 086
Ökning av kortfristiga fordringar	277 471	74 520
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	6 000 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	4 705 336
35 393 315	26 976 843	
Likvida medel vid årets slut	3 083 731	8 122 665
Årets förändring av likvida medel	-5 038 934	4 875 051

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 733	21 905	21 784	21 278
Resultat efter finansiella poster	-11 782	-11 588	-10 277	-11 128
Soliditet (%)	71,84	72,50	72,00	72,00
Kassalikviditet (%)	12	14	11	294
Fond för yttre underhåll (kr)	8 117 064	6 873 264	5 629 464	4 385 664
Taxeringsvärde (kr)	954 000 000	829 200 000	829 200 000	829 200 000
Bostadsyta, kvm	18 645	18 645	18 645	18 645
Avgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	587	571	574	555
Lån per kvm bostadsyta (kr)	9 091	9 413	9 413	9 735
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,20	1,21	1,35	1,43
Belåningsgrad (%)	27,36	27,77	27,35	28,60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter; 18 645 kvm bostadsyta varav 17 111 kvm bostadsrättsyta.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	493 749 570	75 695 103	6 873 264	-96 804 476	-11 587 790	467 925 671
Avsättning till fond för yttre underhåll			1 243 800	-1 243 800		0
Disposition av föregående års resultat:				-11 587 790	11 587 790	0
Årets resultat					-11 781 952	-11 781 952
Belopp vid årets utgång	493 749 570	75 695 103	8 117 064	-109 636 066	-11 781 952	456 143 719

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-109 636 066
Årets resultat	-11 781 952
	-121 418 018

Behandlas så att	
Stagdeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	6 512 158
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 109 840
I ny räkning överföres	-126 820 336
	-121 418 018

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		22 732 976	21 542 914
Övriga rörelseintäkter		370 420	504 980
Summa rörelseintäkter		23 103 396	22 047 894
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3, 4, 5	-15 519 894	-13 912 152
Reparationer och underhåll	6	-2 117 617	-3 235 301
Övriga externa kostnader	7	-1 786 105	-1 215 873
Personalkostnader	8	-449 821	-449 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 808 409	-12 681 783
Summa rörelsekostnader		-32 681 845	-31 494 270
Rörelseresultat		-9 578 449	-9 446 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 204 152	-2 141 414
Summa finansiella poster		-2 203 503	-2 141 414
Resultat efter finansiella poster		-11 781 952	-11 587 790
Årets resultat		-11 781 952	-11 587 790

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	620 875 306	632 025 623
Pågående till-/ombyggnationer avseende materiella anläggningstillgångar	10	7 697 877	1 957 292
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 068 517	1 428 938
Summa materiella anläggningstillgångar		629 641 700	635 411 853
Summa anläggningstillgångar		629 641 700	635 411 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 967	2 869
Övriga fordringar	12	6 186	33 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 196 902	1 911 182
Summa kortfristiga fordringar		2 225 055	1 947 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 083 731	8 122 665
Summa kassa och bank		3 083 731	8 122 665
Summa omsättningstillgångar		5 308 786	10 070 249
SUMMA TILLGÅNGAR		634 950 486	645 482 102

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		569 444 673	569 444 673
Fond för yttre underhåll		8 117 064	6 873 264
Summa bundet eget kapital		577 561 737	576 317 937
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-109 636 066	-96 804 476
Årets resultat		-11 781 952	-11 587 790
Summa fritt eget kapital		-121 418 018	-108 392 266
Summa eget kapital		456 143 719	467 925 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	134 000 000	104 000 000
Övriga skulder		445 300	34 000
Summa långfristiga skulder		134 445 300	104 034 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	35 500 000	71 500 000
Leverantörsskulder		3 944 645	10 492
Skatteskulder		160 933	55 769
Övriga skulder		715 765	224 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	4 040 124	1 731 879
Summa kortfristiga skulder		44 361 467	73 522 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		634 950 486	645 482 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Avskrivningarna p materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjande period.

Avskrivningar sker enligt K3 med beräknad livslängd på stommen på totalt 120 år. Övriga komponenter skrivs av mellan 5 - 115 år.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betald.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Avsättningen till förneingens yttre underhållsfond görs med 0,15% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör förneingens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 519 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Belåningsgrad (%)

Summa fastighetslån i procent av bokfört värde för byggnad och mark.

Not 2 Rörelseintäkter

	2022	2021
Avgift andrahandsupplåtelse	20 526	20 077
Hyesintäkter garage	6 129 506	0
Hyesintäkter bostäder	2 263 311	2 249 247
Hyesintäkter lokaler*	4 454 567	9 061 575
Uteblivna hyresintäkter lokaler	-710 460	-4 542
Uteblivna hyresintäkter bostäder	-12 596	0
Årsavgifter bostäder	10 053 651	9 702 829
Reduktioner	-2 361	0
Bredband	481 536	438 093
Pantsättningsavgifter	20 769	25 680
Överlåtelseavgifter	24 160	26 145
Försäkringsersättningar	105 864	0
Övriga intäkter	274 923	528 790
	23 103 396	22 047 894

*Under år 2021 har hyresintäkter för garageplatser räknats med i posten 'Hyesintäkter lokaler'.

Not 3 Fastighetsskötsel

	2022	2021
Fastighetsskötsel	899 187	770 680
Förbrukningsmateriel	108 622	67 697
Förbrukningsinventarier	0	70 171
Snöröjning och sandning	312 131	283 475
Trädgårdsskötsel	571 253	634 295
Städning	335 726	250 465
Klottersanering	0	7 445
Serviceavtal och besiktningar	851 791	352 470
Obligatorisk ventilationskontroll	0	117 012
Teknisk förvaltning	279 426	406 872
	3 358 136	2 960 582

Not 4 Taxebundna kostnader

	2022	2021
Fastighetsel	868 691	591 258
Uppvärmning	2 634 565	2 564 574
Vatten och avlopp	455 037	443 982
Sophämtning/renhållning	141 915	520 164
	4 100 208	4 119 978

Not 5 Övriga driftkostnader

	2022	2021
Kabel-TV och bredband	711 294	639 545
Fastighetsförsäkring	304 508	288 896
Anticimex företagstjänst	133 714	121 205
Tomträttsavgälder	5 259 833	4 810 000
Samfällighetsavgift	498 671	0
Projektarvoden	12 293	0
Fastighetsskatt/-avgift	1 133 927	971 947
Övriga driftkostnader	7 309	0
	8 061 549	6 831 593

Not 6 Reparationer och underhåll

	2022	2021
Löpande reparationer	987 065	2 955 932
Planerat underhåll	1 130 552	279 368
	2 117 617	3 235 300

Not 7 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Advokat och rättegångskostnader	93 692	322 078
Förvaltningsarvode ekonomi	150 621	221 705
Förvaltningsarvode uppdrag och utredningar	521 147	32 629
It-tjänster och övrig telekommunikation	37 987	23 564
Juridiska konsultarvoden	62 329	3 425
Övriga konsultarvoden	123 699	254 022
Mäklararvoden och övriga försäljningskostnader	0	130 178
Revisionsarvoden	24 737	38 183
Styrelse och årsstämokostnader	87 978	94 836
Föreningsavgifter	5 902	4 983
Fakturerad överlåtelse-/pantsättningsavgift	50 871	0
Evakuering bostad	527 561	0
Övriga externa kostnader	99 581	90 270
	1 786 105	1 215 873

Not 8 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	363 000	360 500
Sociala avgifter	86 821	88 661
	449 821	449 161

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 784 410	726 177 830
Inköp	0	798 383
Omklassificeringar	1 297 671	1 808 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 082 081	728 784 410
Ingående avskrivningar	-96 758 787	-84 436 172
Årets avskrivningar	-12 447 988	-12 322 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 206 775	-96 758 786
Utgående redovisat värde	620 875 306	632 025 624
Taxeringsvärden byggnader	319 000 000	299 000 000
Taxeringsvärden mark	635 000 000	530 200 000
	954 000 000	829 200 000

Not 10 Pågående till-/ombyggnationer avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 292	3 346 748
Inköp	7 038 256	418 741
Omklassificeringar	-1 297 671	-1 808 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 697 877	1 957 292
Utgående redovisat värde	7 697 877	1 957 292

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 737 581	3 730 792
Inköp	0	25 964
Utrangeringar	0	-19 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 737 581	3 737 581
Ingående avskrivningar	-2 308 643	-1 968 649
Utrangeringar	0	19 175
Årets avskrivningar	-360 421	-359 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 669 064	-2 308 643
Utgående redovisat värde	1 068 517	1 428 938

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	6 186	11
Skattefordringar	0	32 718
Övriga fordringar	0	804
	6 186	33 533

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	207 016	201 000
Kabel-TV och bredband	185 304	173 792
Vatten	0	2 361
Tomträtt	1 408 500	1 296 250
Samfällighetsavgift	123 747	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	272 334	237 779
	2 196 901	1 911 182

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	2,98	2023-11-28	5 500 000	11 500 000
SEB	0,99	2026-09-28	29 000 000	29 000 000
SEB	1,05	2030-09-28	50 000 000	50 000 000
SEB	0,71	2025-09-28	25 000 000	25 000 000
SEB	2,51	2027-03-28	30 000 000	60 000 000
SEB	2,90	2023-03-28	30 000 000	0
			169 500 000	175 500 000

Kortfristig del av långfristig skuld	35 500 000	71 500 000
--------------------------------------	------------	------------

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slubetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	208 000 000	208 000 000
	208 000 000	208 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	3 464 744	1 134 117
Upplupna räntekostnader	24 189	11 589
Beräknat revisionsarvode	0	35 000
Fastighetsel	114 652	102 503
Uppvärmning	394 203	411 511
Vatten	42 337	37 159
	4 040 125	1 731 879

Stockholm 2023-

Bola Stroem

Helena Vilcans

Aira Nyman

Ekambar Selvakumar

Tor Abrahamsson

Richard Trojmar

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Richard Peter Rolf Trojmar (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Riddarsporren 24

Serienummer: 19640821xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-03 20:51:05 UTC



HELENA VILCANS (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Riddarsporren 24

Serienummer: 19710906xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2023-05-03 21:03:15 UTC



EKAMBAR SELVAKUMAR (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Riddarsporren 24

Serienummer: 19880630xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2023-05-05 05:54:05 UTC



BOLA STROEM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Riddarsporren 24

Serienummer: 19570306xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-07 09:50:46 UTC



AIRA NYMAN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Riddarsporren 24

Serienummer: 19460406xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2023-05-07 09:55:38 UTC



Tor Abrahamsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Riddarsporren 24

Serienummer: 19411106xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-05-07 20:29:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL NILSSON (SSN-validerad)

Extern Revisor

På uppdrag av: Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820329xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-08 20:12:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>