

Protokoll föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24

Datum: tisdagen den 27 april 2021

Tid: Kl. 19:00

Plats: Digitalt via TEAMS

1. Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad.

2. Val av ordföranden

Karolina Sandahl anmäldes till ordförande

3. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

4. Val av justeringsman tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Helena Vilcans och Nina Lindström till justerare tillika rösträknare.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförelare

Karolina Sandahl anmäldes till att föra protokollet.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutade att den ordinarie föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till totalt 66 röstberättigade, varav 30 via digitalt och 36 via ingivna poströster. Inga närvarade på stämman genom ombud med fullmakt. Röstlängden biläggs till protokollet, [bilaga 1](#).

8. Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Efter föredragning av årsredovisningen beslutade stämman att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse

Efter föredragning av revisorns berättelse beslutade stämman att lägga revisorns berättelse till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Stämman fastställde den föredragna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag balansera resultatet i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

60 medlemmar röstade JA, 2 medlemmar röstade NEJ och 4 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utgå enligt styrelsens förslag, d.v.s. 450 000 kronor inkl. skatt och sociala avgifter och att styrelsen fritt fördelar beloppet inom sig.

Stämman beslutade att arvode till revisorerna ska utgå enligt gängse normer och de avtal som finns.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog följande:

Bola Stroem, ordinarie ledamot på 2 år

Richard Trojmar, ordinarie ledamot på 2 år

Jasmin Ericsson, suppleant på 1 år

Cristina Gawell, suppleant på 1 år

Helena Vilcans, Aira Nyman, Mats Sigge och Thor Abrahamsson är valda på 2 år (2020) och har 1 år kvar på sin mandatperiod.

Stämman beslutade att välja Bola Stroem och Richard Trojmar till ordinarie styrelseledamöter för en mandatperiod om 2 år samt Jasmin Ericsson och Cristina Gawell till suppleanter fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

15. Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslog Mikael Nilsson vid Baker Tilly Stint AB till revisor och Per Strömberg vid Baker Tilly Stint AB till revisorssuppleant.

Stämman beslutade att välja Mikael Nilsson vid Baker Tilly Stint AB till revisor och Per Strömberg vid Baker Tilly Stint AB till revisorssuppleant fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

16. Val av valberedning

Inför stämman hade Henrik Falk, Gun Lidholm och Batcha Celick anmält sitt intresse för att ingå i valberedningen.

Vid stämman nominerades Marie Rönndahl och Örjan Olsmats att ingå i valberedningen. Valberedningens förslag ställdes mot nytt förslag, vilket innebar att stämman i första hand hade att besluta om antalet personer som skulle ingå i valberedningen.

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av 5 personer.

Stämman beslutade att välja Henrik Falk, Gun Lidholm, Batcha Celick, Örjan ^{Olsmats} Olsson och Marie Rönndahl att utgöra valberedning inför nästa års val.

17. a) Motion från Victor Severyd angående inriktning om ett andra gym ska inrättas "Uppdelat gym och konditionsrum".

48 medlemmar röstade JA, 14 medlemmar röstade NEJ och 4 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsens förslag.

- b) Motion från styrelsen kring mandat för styrelsen att omvandla Hagagatan 21 till bostäder "Hantering av hyreslokal på Hagagatan 21".

49 medlemmar röstade JA, 12 medlemmar röstade NEJ och 5 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsens förslag.

- c) Motion från Robin Fagerlund angående ändrade tider för störande arbeten "Ändrade tider för störande arbeten".

50 medlemmar röstade JA, 11 medlemmar röstade NEJ och 5 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att avslå motionen enligt styrelsens förslag.

- d) Motion från Charlotte Tham angående undersökning att inrätta arbetsplatser för medlemmar att boka "Bokningsbara arbetsplatser".

47 medlemmar röstade JA, 12 medlemmar röstade NEJ och 7 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsens förslag.

- e) Motion från Maria Lind Öhnedal angående att installera armbågsöppnare. "Installera armbågsöppnare vid alla grindar".

43 medlemmar röstade JA, 19 medlemmar röstade NEJ och 4 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att avslå motionen enligt styrelsens förslag.

3
KS

- f) Motion från Magnus Öhnedal angående hur pengar från lägenhetsförsäljningar används. "Göra Riddarsporren 24 bättre förberedd på framtida kostnadsökningar".

45 medlemmar röstade JA, 15 medlemmar röstade NEJ och 6 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att avslå motionen enligt styrelsens förslag.

- g) Motion från Maria Lind angående enkäter vid nya projekt. "Förslag på att styrelsen även använder enkätsvar från medlemmar i sitt beslutsunderlag för nya projekt".

57 medlemmar röstade JA, 5 medlemmar röstade NEJ och 4 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsens förslag.

- h) Motion från Nina Lindström angående arbetssätt och beslutsprocesser. "Transparenta och tydliga arbetssätt och beslutsprocesser"

58 medlemmar röstade JA, 5 medlemmar röstade NEJ och 3 medlemmar röstade blankt.

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsens förslag.

18. Avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Stämмоordförande och vid protokollet



Karolina Sandahl

Justerare



Helena Vilcans



Nina Lindström

Bilaga

1. Röstlängd