

Årsredovisning för

Riddarsporrens Samfällighetsförening

717907-9004

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter och redovisningsprinciper	7

Sida

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddarsporrens Samfällighetsförening, 717907-9004, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Föreningen registrerades 2005-04-22. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2010-05-06 hos Lantmäteriet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lars Tengbjörk, AB Svenska Bostäder	Ordförande
Aria Nyman, Brf Riddarsporren 24	Vice Ordförande
Håkan Svan, Brf Riddarsporren 9	Ledamot
Victor Ubeira, Brf Kejsarkronan 33	Ledamot
Adam Szczepanowski, Brf Haga-Alm	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Christina Gawell, Brf Riddarsporren 24	Suppleant
--	-----------

Ordinarie revisorer

Barbro Wikman, Allegretto Revision	Godkänd revisor
------------------------------------	-----------------

Revisorsuppleant

Elias Haraldsson, Allegretto Revision	Auktoriserad revisor
---------------------------------------	----------------------

Valberedning

Magnus Thesen, BoDAB AB	
-------------------------	--

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Lars Tengbjörk i förening med en ledamot.

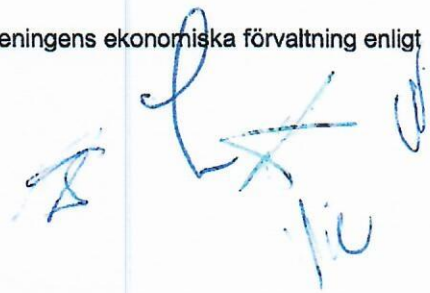
Medlemmar

Följande medlemmar ingår i föreningen

Företag/förening	Yta (m2)	Mätyta
Brf Kejsarkronan 4	1 649	BRAp
Brf Kejsarkronan 33	4 788	BRAp
Brf Riddarsporren 9	3 373	BRAp
Brf Riddarsporren 16	280	BRAp
Brf Riddarsporren 17	1 416	BRAp
Brf Riddarsporren 18	4 653	BRAp
Brf Riddarsporren 19	4 588	BRAp
Brf Riddarsporren 21	9 925	BRAp
Brf Riddarsporren 22	1 122	BRAp
Brf Riddarsporren 23	2 936	BRAp
Brf Riddarsporren 24	19 321	BRAp
Summa total yta	54 051	

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 6 juni 2019. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2019	2018	2016
Rörelsens intäkter	1 189	1 515	1 189
Resultat efter bokslutsdispositioner	122	-483	91
Förändring av förnyelsefond	100	100	-
Soliditet %	72	66	75

Anläggningen

För drift och skötsel svarar Envac Service.

Därutöver har sedvanlig service skett samt normalt byte av förbrukningsmaterial.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning

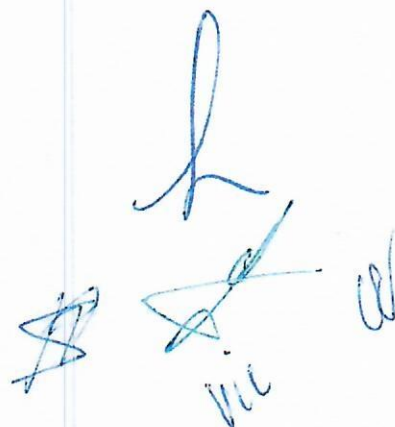
Bodab

Ekonomisk förvaltning

Teknisk rådgivare och sekreterare

Försäkring

Föreningen är försäkrad i Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.



Förändringar i eget kapital

	Fritt	Fritt	Fritt
Vid årets början	1 043 339	86 445	-482 504
Disposition enligt föreningsstämma		-482 504	482 504
Avsättning till förnyelsefond	100 000	-100 000	
Anspråktagande av underhållsfond 2018	-233 559	233 560	
Årets resultat			121 904
Vid årets slut	909 780	-262 499	121 904

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat		-162 499
Årets resultat före fondförändring		121 904
Årets avsättning till förnyelsefond		-100 000
Summa över/underskott		-140 595
Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:		
Att balansera i ny räkning		-140 595

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

h
AA
cd
vic

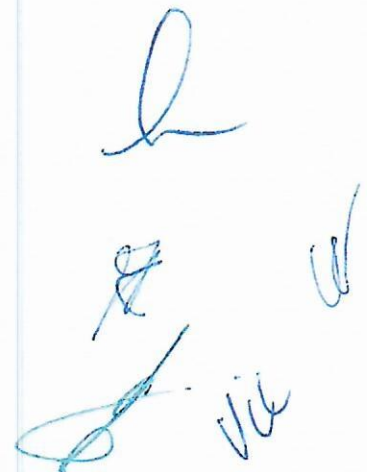
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxering medlemmar	1	1 189 132	1 514 131
Övriga rörelseintäkter	2	240	420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 189 372	1 514 551
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-904 733	-1 814 891
Övriga externa kostnader	4,5	-162 808	-184 503
Summa rörelsekostnader		-1 067 541	-1 999 394
Rörelseresultat		121 831	-484 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	2 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-316
Summa finansiella poster		73	2 339
Resultat efter finansiella poster		121 904	-482 504
Årets resultat		121 904	-482 504

h
B
u
u

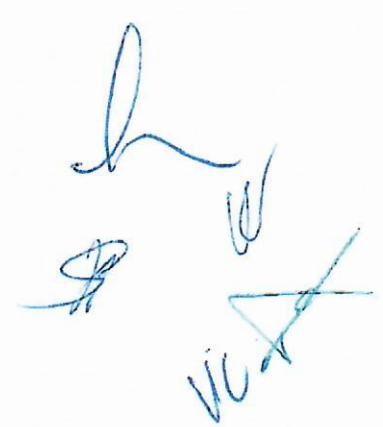
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	4 544	4 455
Summa kortfristiga fordringar		4 544	4 455
<i>Kassa och bank</i>	7	1 145 154	981 983
Summa omsättningstillgångar		1 149 698	986 438
SUMMA TILLGÅNGAR		1 149 698	986 438



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Förnyelsefond		909 780	1 043 339
Balanserat resultat		-262 499	86 445
Årets resultat		121 904	-482 504
Summa fritt eget kapital		<u>769 185</u>	<u>647 280</u>
Summa eget kapital		<u>769 185</u>	<u>647 280</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		108 442	77 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>272 071</u>	<u>261 349</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>380 513</u>	<u>339 158</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 149 698</u>	<u>986 438</u>



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Uttaxering medlemmar	1 189 132	1 514 131
Summa	1 189 132	1 514 131

Not 2 Övriga rörelseintäkter

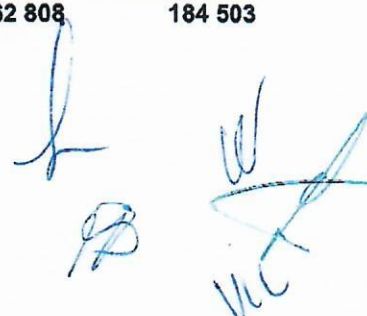
	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Övriga intäkter	240	420
Summa	240	420

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Underhåll och reparationer	371 986	1 292 211
Serviceavtal	271 188	266 472
Förbrukningsmaterial	3 355	-
Avfallshantering	258 204	256 208
Summa	904 733	1 814 891

Not 4 Övriga kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Tele och post	4 936	4 672
Förvaltningskostnader	47 824	47 716
Revision	18 475	18 350
Företagsförsäkring	27 173	26 577
Bankkostnader	1 900	1 250
Övriga externa tjänster	62 500	85 938
Summa	162 808	184 503



Not 5 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkring	-	4 455
Övriga förutbetalda kostnader	4 544	-
	<u>4 544</u>	<u>4 455</u>

Not 7 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	957 374	792 653
Transaktionskonto Handelsbanken	187 780	189 330
	<u>1 145 154</u>	<u>981 983</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda intäkter	160 854	160 855
Upplupna revisionsarvoden	18 200	17 850
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 017	82 644
	<u>272 071</u>	<u>261 349</u>

h w
P
vic

Underskrifter

Stockholm 2020-05-20



Lars Tengbjörk, AB Svenska Bostäder



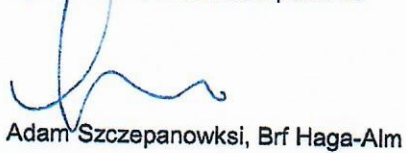
Aria Nyman, Brf Riddarsporren 24



Håkan Svan, Brf Riddarsporren 9

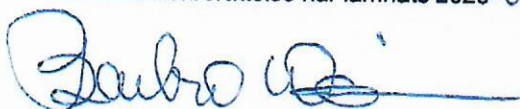


Victor Ubeira, Brf Kejsarkronan 33



Adam Szczepanowski, Brf Haga-Alm

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-27



Barbro Wikman, Allegretto Revision
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riddarsporrens Samfällighetsförening
Org.nr 717907-9004

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddarsporrens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddarsporrens Samfällighetsförenings finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av Riddarsporrens Samfällighetsförenings interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riddarsporrens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riddarsporrens Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

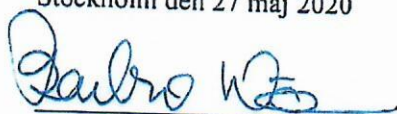
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot Riddarsporrens Samfällighetsförening.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Riddarsporrens Samfällighetsförenings situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 27 maj 2020



Barbro Wikman
Godkänd revisor