BRF Riddarsporren 24

Inglasning av balkonger

Föreningen har tecknat ett ramavtal med leverantören Lumon Sverige AB, från vilken de bostadsrättshavare som vill glasa in sin balkong kan avropa åtgärd.

Bostadsrättshavaren (Brh) avropar (beställer) alltså själv inglasningen, är avtalspart gentemot leverantören (Lumon) och står således för samtliga risker och kostnader.

Innan balkonginglasning genomförs ska ett särskilt avtal (Avtal för inglasning av balkong, se nedan) tecknas mellan Brh och bostadsrättsföreningen (Brf).

Brh skickar två ifyllda och undertecknade exemplar av Avtal för inglasning av balkong till fastighetsförvaltaren.

Genomförande av inglasning får påbörjas när avtalet undertecknats av både Brh och Brf/ fastighetsförvaltaren.

BRF Riddarsporren 24

AVTAL FÖR INGLASNING AV BALKONG

Bostadsrättsförening: Brf Riddarsporren 24 org nr 769604-5397 ("**Brf**")

Bostadsrättshavare: _____Lghnr. _____

Adress: _____ Stockholm ("**Brh**")

1. Brf har erhållit ett generellt bygglov för inglasning av balkonger, Dnr 2015-21181-575. Bygglovet erfordrar att inglasningar av balkonger skall vara nästan osynliga. Därmed skall den bostadsrättshavare som väljer att glasa in sin balkong tillse att inverkan på fastighetens fasader utseendemässigt och konstruktionsmässigt minimeras.

2. Brf medger Brh att glasa in sin Balkong i enlighet med Bygglovet samt detta avtal. Till detta avtal hör även Bilaga 1 – "Krav på utförande". Brh bekostar inglasningen samt förstår att inglasningen sker helt och fullt på Brh: s egen risk samt ansvar. Det åligger Brh att försäkra sig om att inglasning sker i enlighet med gällande Bygglov.

3. Brh har ansvar för underhåll av inglasningen enligt regleringen i bostadsrättsföreningens stadgar.

4. Vid det fall Brf skall utföra underhåll, renovering eller ombyggnad av fastigheten och det krävs att inglasningen av Balkongen monteras bort, delvis eller helt är Brh skyldig att göra detta på egen bekostnad. Brh är också skyldig att på egen bekostnad återmontera inglasningen.

5. Brh är skyldig att på egen bekostnad nedmontera inglasningen till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Brf inte råder.

6. Brh ansvarar för samtliga skador på Brf:s egendom som sker till följd av inglasningen. Brh är även ansvarig för alla skador som orsakas Brf i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom. Brh ansvarar för samtliga kostnader i

samband med en av Brf eller myndighet påkallad besiktning av inglasningen. Besiktningsanmärkningar skall omgående åtgärdas och bekostas av Brh.

7. Vid nedmontering av inglasningen är Brh skyldig att återställa Balkongen i det skick den var i innan inglasningen gjordes samt att reparera eventuella skador på fastigheten som uppkommit till följd av inglasningen.

8. Om Brh ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal har Brf rätt att utföra dem på Brh:s bekostnad.

9. Brf har tolkningsföreträde vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.

10. Övriga kostnader som uppkommer för Brf till följd av inglasningen ska Brh stå för.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Stockholm _____

_____ _____

Bostadsrättshavare

_____

Namnförtydligande

_____

För Brf Riddarsporren 24

Namnförtydligande

BRF Riddarsporren 24

Bilaga 1 – Avtal för inglasning av balkong

Krav på utförande avseende inglasning av balkong

Bra ska följa avtalets regler och krav vid inglasning av balkongen. Nedan är de krav Brf särskilt ställer på utförandet.

I. Inglasning ska utföras med infällbara ramlösa glas utan vertikala aluminiumramar.

II. Angränsar balkongen med en mellanliggande skärmvägg till annan balkong är den Brh som genomför inglasningen sist skyldig att montera brandskyddsglas mot intilliggande balkong så att brandklass E30 uppnås.

III. Eventuellt solskydd ska vara integrerat i inglasningen. Solskyddet ska vara en plisségardin men färgen grå, ogenomskinlig eller genomskinlig.

IV. Brh upphandlar själv sin inglasning enligt föreningens regler om inglasning, detta avtal.