



BRF Riddarsporren 24

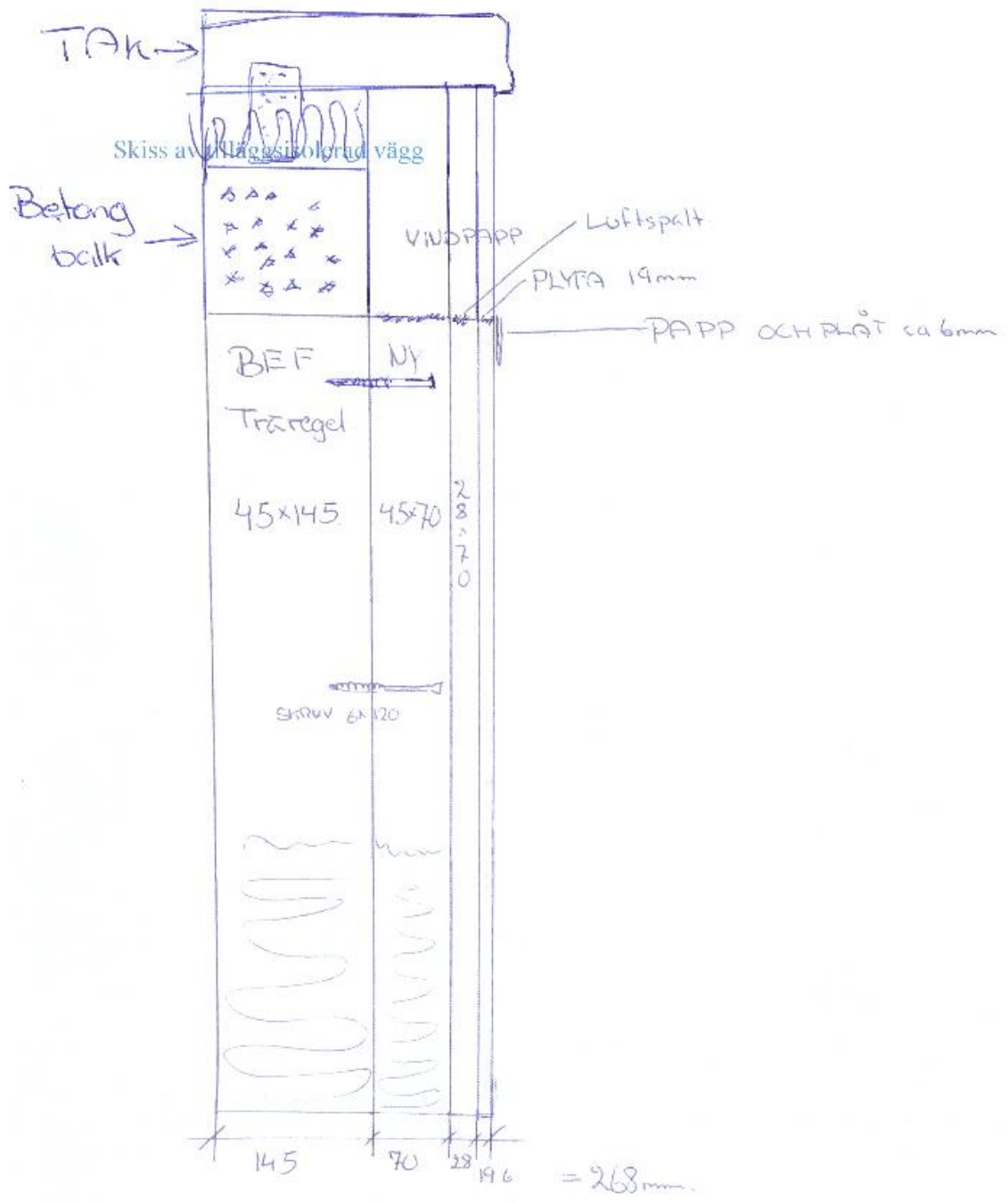
Regler för markiser, BRF Riddarsporren 24

Dessa regler för markiser i Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24 är tillämpliga både vid nyanskaffning av markis och för befintliga markiser. Reglerna utgör också en del av avtal som tecknas mellan bostadsrättshavare och Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24 före montering av markis.

- 1 § Uppsättning av markis kräver skriftligt tillstånd från Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24 ("föreningen"), förutom sådan markis som avses i 2 § b, som inte kräver tillstånd. Tillstånd skall inhämtas från fastighetsförvaltaren innan uppsättning av markis påbörjas. Om tillstånd till uppsättning av markis meddelas, äger bostadsrättshavaren rätt att på egen bekostnad låta montera markisen.
- 2 § Markis får endast monteras enligt följande:
 - a. Markis får monteras på terrass eller balkong utan tak och med betongfront. Infästning för dessa markiser görs genom ytterväggens plåt eller träpanel i innanförliggande betongbalk med distanshylsa mellan betongbalk och terrasskonsol. Vid tilläggsisolering i samband med takprojektet 2016-17 har extra regler byggts på utanför de ursprungliga. För att fästa markisen på ett säkert sätt är det viktigt att tillräckligt långa skruvar används för att fästa i betongbalken. Se separat skiss nedan.
 - b. Markis får, utan tillstånd, monteras på balkong med med betongfront och tak, dock endast med spännanordning mellan golv och tak. Håltagning i fasad, balkonggolv, balkongtak eller balkongskärm är inte tillåten.
 - c. Markis får inte monteras på fönster eller uteplatser. Markis får inte heller monteras på träbalkonger.
- 3 § Montering av markis skall utföras fackmannamässigt. Bostadsrättshavaren är skyldig att säkerställa att entreprenörer känner till reglerna för uppsättning.
- 4 § Fast monterad markis bör ha automatisk vindvakt.
- 5 § Ansökan om tillstånd ska göras skriftligen till fastighetsförvaltaren genom att fylla i bifogat avtal i två exemplar. Ansökan ska vara underskriven av bostadsrättshavaren. Om bostadsrätten ägs av flera personer ska samtliga ägare skriva under. Om tillstånd ges skrivs ansökan under av fastighetsförvaltaren och ett exemplar återlämnas till bostadsrättshavaren.
- 6 § Markis ska vara av enfärgad grå väv (färgkod 0407-151) med infästning, täckplåt, stödarmar i svart eller antracitfärg
- 7 § I det fall bygglov eller annat myndighetstillstånd krävs för uppsättandet av markis ska detta inhämtas av bostadsrättshavaren på egen bekostnad. Bygglov erfordras normalt ej för montering av markis.

- 8 § Styrelsen eller styrelsens representant äger rätt att besikta markisen efter uppsättning. Om det vid besiktning framkommer att markisen inte är uppsatt enligt dessa regler äger föreningen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad åtgärda eventuella brister, eller att ta ned markisen och återställa byggnaden samt reparera skador som uppkommit till följd av montering, användning eller nedmontering
- 9 § Om markis sätts upp utan föreningens tillstånd äger föreningen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa byggnaden i ursprungligt skick.
- 10 § Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens från tid till annan gällande stadgar. I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning och att hålla markisen i gott skick samt att nedmontera markisen när den är uttjänt eller trasig.
- 11 § Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera ned markisen och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll, renovering eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
- 12 § Bostadsrättshavaren ansvarar för alla skador på egendom och personer som markisen orsakar och för kostnader som detta kan medföra. Detta gäller såväl vid montering som vid användning, underhåll eller nedmontering av markisen.
- 13 § Vid nedmontering av markis är Bostadsrättshavaren skyldig att återställa fastigheten och reparera skador som uppkommit till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering.
- 14 § Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt avtalet gentemot föreningen..
- 15 § Om Bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal har föreningen rätt att utföra dem på Bostadsrättshavarens bekostnad.

Skiss av tilläggsisolerad vägg



Ansökningsblankett/Avtal om Markis – BRF Riddarsporren 24

Föreningen
Brf Riddarsporren 24

Bostadsrättshavare
Namn:

Lägenhet (nummer och adress):

Undertecknad bostadsrättshavare ansöker härmed om tillstånd för montering av (kryssa i ett alternativ):

- Markis på takterrass, med infästning genom yttervägg, i innanförliggande betongbalk med distanshylsa
- Markis på balkong utan tak och med betongfront, med infästning genom yttervägg, i innanförliggande regler

Markisens mått: _____

Typ av markis: _____

Beskriv infästning, bifoga gärna figur: _____

Leverantör: _____

Montör/entreprenör: _____

Genom undertecknande av detta avtal åtar sig bostadsrättshavaren att följa föreningens regler för markiser. Reglerna är en del av och bifogas detta avtal. Aktuella regler finns också att läsa på föreningens hemsida. Ansökan lämnas i brevlådan i föreningslokalen i 17-huset.

Genom undertecknande av detta avtal medger föreningen tillstånd för bostadsrättshavaren att på egen bekostnad montera markis enligt ovan förkryssat alternativ och beskrivning, och i enlighet med föreningens regler för markiser.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav föreningen och bostadsrättshavaren fått var sitt.

För föreningen genom fastighetsförvaltaren

Bostadsrättsinnehavaren

Ort och datum: _____

Ort och datum: _____
