

ANSÖKAN OM RENOVERING AV LÄGENHET

Namn	Adress
Lägenhetsnr	Telefonnr
E-postadress	

Föreningen ställer följande krav:

Kök

- I kök får bara spiskåpa eller kolfilterfläkt installeras. Det är inte tillåtet att installera en motordriven köksfläkt. Se separat dokument om ventilation.
- Efter ändring av ventilationsdon eller anslutning av spiskåpa skall injustering göras och redovisas på särskild blankett.
- Ventilationsdon får ej döljas bakom skåp, täckskivor etc.
- Kyl/frys och diskmaskin skall förses med droppskydd undertill.
- Avloppsanslutning i golv får ej flyttas.

Badrum

- Avloppsledningar och golvbrunn får ej flyttas.
- Äldre golvbrunn bör bytas ut mot en ny typgodkänd.
- Radiator får ersättas med vattenburen handdukstork, men hänsyn skall tas till rörsystem (1-rörssystem finns i större delen av huset, men 2-rörssystem kan finnas – rörmokaren ska kontrollera detta innan arbeten utförs) och ventil/termostat ska injusteras lika den borttagna radiatort. Handdukstorkens effekt skall motsvara effekten för tidigare radiatort. Vid ersättning av radiator med handdukstork övertar bostadsrättshavaren ansvaret för installationen.
- Det är inte tillåtet att installera vattenburen golvvärme, men elslingor får installeras.
- Tätskikt skall monteras av behörig hantverkare (BBV, GVK etc.) och kvalitetsdokument skall kunna uppvisas. Intyg om behörighet skall redovisas, se nedan.

Generellt

- På Hagagatan 17 är golven undertrycksventilerade med speciella socklar. Vid renovering får denna lösning ej förändras, vilket innebär inskränkningar i hur ytskikt kan läggas. I lägenheten finns en ventilationskanal som ansluter golvet till (oftast) köksventilationen. Kanalen finns oftast i köket och har en vit inspektionslucka. Denna kanal får ej påverkas vid renoveringen. *Obs! Om du planerar att göra ändringar i golven måste du alltid ringa förvaltaren för information om vad du måste tänka på.*
- Radiatorer får ej tas bort.
- Vid ingrepp i bärande konstruktion (vägg, bjälklag etc.) skall byggnämnan inlämnas till Stadsbyggnadskontoret och tillsammans med ett utlåtande från en konstruktör redovisas för föreningens representant och godkänns av densamma innan arbetena inleds.

- Bjälklagen är tunna och har rörinstallationer i sig med ytlig placering. Vid bildning måste stor försiktighet iakttas, särskilt ovanför fönster. Stämning bör ske i lägenheten under för att undvika bilning genom plattan med material- eller personskador som följd. Den medlem som renoverar ansvarar för samtliga skador beroende på skadade rör, bilning etc.
- El- och vatteninstallationer skall utföras av behöriga yrkesmän (behörig elektriker respektive behörighet för Säkervatten). Intyg skall redovisas, se nedan.
- Under renovering bör dammfälla installeras så att ventilationssystemet ej fylls med byggdamm.
- Vid arbeten som stör grannar måste avisering i porten samt angränsande portar ske minst ett dygn innan arbeten inleds. På aviseringen skall arbetets längd och kontaktuppgifter till er framgå. Om en förskola finns i närheten måste även personalen där informeras.
- Störande arbeten får endast utföras mellan kl. 08 och 17 på vardagar och ska ej utföras de tider då barnen på förskolorna sover (enligt uppgift kl. 11-14, men exakt tidpunkt ska kontrolleras med förskolornas personal). Exempel på störande arbete är bilning.
- Rivningsmaterial/byggavfall får ej placeras i säckar, kartonger eller dylikt i anslutning till huskropparna, utan måste köras bort direkt p.g.a. brandrisk (minst en anlagd brand i en byggsäck har än länge förekommit i föreningen).

Beskrivning av arbeten som ska utföras

Beskrivning av arbeten som ska utföras:

Skiss som illustrerar tänkt ändring:

--

Entreprenörer

Huvudentreprenör
Entreprenör som utför tätskiktsinstallationer
Rörmokare
Elektriker
Ventilation

Med denna ansökan skall intyg om behörighet i förekommande fall bifogas avseende:

- Tätskiktsinstallationer (BBV, GVK etc.)
- Rörlarbeten (Säkervatten)
- Intyg om elbehörighet

Tider

Beräknat startdatum
Beräknat slutdatum

Jag är införstådd med föreningens villkor enligt ovan och ansöker härmed om renoivering/ombyggnation enligt ansökan ovan.

.....
Ort, datum

.....
Namnteckning

Styrelsen för brf. Riddarsporren 24 bifaller härmed ansökan ovan med eventuella särskilda villkor enligt nedan.

.....
Ort, datum

.....
Namnteckning

Eventuella särskilda villkor för godkännande av ansökan
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....