



BRF Riddarsporren 24

Föreningsstämma 2016 Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24

2016-05-19 19.00, Norrmalmskyrkan

1. Gun Lidholm öppnade föreningsstämman.
2. Dagordning godkändes enligt förslag.
3. Torbjörn Johansson valdes till stämмоordförande.
4. Lars Magnusson valdes till protokollförare.
5. Fredrik Sandin och Mats Sigge valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.
6. Stämman beslutade att mötet blivit utlyst enligt stadgarna. Kallelse har skickats ut 29 april 2016.
7. Röstlängden fastställdes till 73 medlemmar, varav 9 stycken fullmakter- Bilaga 1.
8. Styrelsens årsredovisning redovisades av Christer Johansson, Deloitte, och lades till handlingarna.
9. Revisionsberättelsen redovisades av Joakim Matson, BoRevision, och lades till handlingarna.
10. Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret enligt framlagd årsredovisning. Resultatet 2015 fastställdes till -11 849 451 SEK; beloppet inkluderar avskrivningar av materiella anläggningstillgångar om 16 528 102 SEK.
11. Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen innebärande att balanserat underskott om 34 648 212 SEK överförs i ny räkning.

12. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.
13. Stämman beslutade att revisorsarvodet ska beräknas genom gängse norm. Stämman beslutade om oförändrat styrelsearvode för 2016, dvs 400 000 SEK.
14. Antalet ledamöter fastställdes till 7 ordinarie samt 3 suppleanter och 1 revisor med 1 revisorsuppleant.
15. Till styrelseledamöter på två år valde stämman Mattias Hellblom, Aira Nyman och Kevin Saleh och till styrelseledamöter på ett år utsåg stämman Gun Lidholm och Batcha Celik .

Till suppleanter i styrelsen för 1 år valde stämman: Henrik Dubois, Cristina Gavell och Kristian Klevbom
16. Till revisor valde stämman Joakim Matsson, BoRevision, och till revisorsuppleant valdes Jörgen Götehed, BoRevision.
17. Till valberedning valde stämman Eva Söderberg, Britt Schönning och Nina Lindström.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38.

Propositioner

1. Förslag till nya stadgar:

Stämman beslutade, med mer än två tredjedels majoritet, att anta nya stadgar enligt styrelsens förslag. Stadgarna har tidigare godkänts i ett första beslut taget vid extra stämma 2016-03-10.

2. Beslut om försäljning av takyta till medlemmar:

Information gavs om status i det pågående projektet omfattande reovering av tak, fasader och fönster.

Stämman beslutade att lämna fullmakt till styrelsen om att vid lämpligt tillfälle i samband med reoveringen av taket besluta om försäljning/upplåtelse av takyta för utbyggnad/nybyggnad av terrasser samt för byggnation av nämnda terrasser omfattande:

1. Försäljning/upplåtelse av upp till 264 kvm takyta för nya och utökade terrasser sidledes till en pris av 15 300 SEK/kvm, jämte produktionskostnaden under punkt 3,

2. Försäljning/upplåtelse av upp till 110 kvm takyta för utbyggnad av terrasser framåt mot fasadliv till ett pris av 10 000 SEK/kvm,
3. Att medlem/medlemmar som köper takyta för nybyggnad av terrass eller utbyggnad sidledes ersätter föreningen med merkostnaden för byggnation. (Kostnaden är kalkylerad till 16 200 SEK/kvm, inkl moms),
4. Byggnation av nya och utbyggnad av befintliga terrasser på nämnda takyta.

Motioner

1. Föreningens parkeringsgarage.

Stämman beslutade att avslå motionen.

2. Övernattningsslägenhet för gäster.

Stämman beslutade att avslå motionen.

3. Tidsgräns för ledamöter och valberedning.

Stämman beslutade att avslå motionen.

- 4 Redovisning av kostnader.

Stämman beslutade att avslå motionen.

5. Medlemmarna ska välja ledamöternas roll.

Stämman beslutade att avslå motionen.

19. Gun Lidholm tackade avgående styrelseledamöten Gunilla Häll för 6 års värdefull medverkan i styrelsen. Övriga avgående styrelseledamöter Sara Stenvall och Olle Årman var ej närvarande vid stämman.

Stämmans ordförande Torbjörn Johansson tackade för förtroendet och föreningens ordförande Gun Lidholm förklarade stämman avslutad.

.....
Lars Magnusson, protokollförare

.....
Torbjörn Johansson, ordförande

.....
Fredrik Sandin, justeringsperson

.....
Mats Sigge, justeringsperson