

Välkommen som medlem till vår förening Riddarsporren 24.

På vår hemsida www.riddaren24.se hittar du information om det mesta som rör ditt boende i Riddarsporren 24.

Föreningens fastighetsskötsel sköts av Fastighetsägarna Service. Kontaktuppgifter till fastighetsskötaren och vår fastighetsförvaltare finner du på vår hemsida under felanmälan. Vår ekonomiska förvaltare är RB-ekonomi AB.

Föreningen har ett skalskydd med aptus-läsare i många gemensamma dörrar, främst portar, grindar, tvättstugor, cykelrum samt vissa källardörrar. Till dessa dörrar hör beröringsfria nyckelbrickor som fastighetsförvaltaren sköter. Har du önskemål om flera brickor beställs de via Fastighetsägarna Service felanmälan. Kostnaden är 200 kr/bricka och debitering sker direkt via Fastighetsägarna. Brickan används även för bokning av tvättstugan antingen via informationstavlan i entrén eller vid tvättstugan 15C. Du kan även boka tvättstuga via hemsidan, under fliken Medlemmar/Bokning av tvättstuga. Fastigheten har två gemensamma tvättstugor en liten mot gården 17C och en större mot torget 15C

Be säljaren visa vilket förråd som är ditt och att du får den nyckel som går till förrådsutrymmena. Förutom nycklarna till lägenheten och aptus-brickorna ska du alltså få en särskild nyckel till förrådsutrymmena.

Det är viktigt att du anmäler förlorad Aptus-bricka samt förlorad nyckel till Fastighetsägarna felanmälan så att brickan/nyckeln kan spärras mot obehörig användning.

Porttelefonen är telefonbaserad. Var vänlig mejla till kundservice@fastighetsagarna.se och anmäl det namn som du vill ska synas på informationstavlan och porttelefonens fönster samt vilket (hem och/eller mobil) du vill ansluta till porttelefonen. Efter 21.30 syns inte namnen utan gästen knappar in det nummer du anmält på displayen istället.

Det är bra om du kan få månadsavgiftsavierna från säljaren. Om de saknas ring vår ekonomiska förvaltare Rb-ekonomi AB tel. 010-175 10 00 eller mejl kundtjanst@rbekonomi.se De kommer sända ut avier för avgiften kvartalsvis och det går givetvis att ansöka om autogiro. Du kan även få dina avier digitalt via Kivra. Rb-ekonomi svarar även för lägenhetsregister samt denuntiationer (underrättelse om att fordran överlåts) vid pantsättning av den egna lägenheten mm.

Föreningen har i dag ComHem som leverantör för Internet och TV via coaxialkabeldosor i lägenheterna . Kontakta ComHem direkt för inkoppling av tjänster.

Föreningen har ett stort Garage som är uthyrt till Stockholm Parkering, kontakta dem www.stockholmparkering.se om du önskar ställa dig i kö till en garageplats. Boende i föreningen har förtur till lediga platser. Det är viktigt att du anger din bostadsadress (Hagagatan 15 A-G eller 17 A-N) när du ställer dig i kön för att kunna åtnjuta förturen.

Läs noga i föreningens ordningsregler, stadgar, ventilationsregler och övriga regler innan du börjar bygga om din lägenhet. Det finns många regler som man måste ta hänsyn till före och under renoveringsarbete i lägenheten, så vi slipper onödiga skador på fastigheten, installationer och felköp av produkter. Kom ihåg att du för vissa ändringar måste ansöka om styrelsens tillstånd. Se mer information på den separata sidan om renovering av lägenhet under fliken för Medlemmar/Regler. Viktigt att du tar del av information om de luftventilerade golv som finns på 17 gården.

Grovsopor hämtas via lastbil 1g/mån, med uppehåll över sommaren. Påminnelse kommer upp på informationstavlan i entrén.

Återigen, varmt välkommen till Brf Riddarsporren 24!

Bästa Hälsningar

Styrelsen