



BRF Riddarsporren 24

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24

Organisationsnummer 769604-5397

Verksamhetsberättelse år 2009

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24 avger härmed redovisning för föreningens verksamhet för perioden 2009-01-01 – 2009-12-31.

Föreningen har förköpsrätt för och ambitionen att förvärva fastigheten Riddarsporren 24, Hagagatan 15 – 17 i Stockholm. Totalt omfattar fastigheten 239 lägenheter och lokaler, varav en lokal är garage. Medlemmarna i föreningen är kontraktsinnehavare i fastigheten.

Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen cirka 170 medlemshushåll. Exakt antal kan inte anges, eftersom föreningen inte tagit ut någon medlemsavgift för befintliga medlemmar sedan början av år 2008.

Fastighetens nuvarande ägare, Svenska Bostäder, har en definierad process som gör det möjligt för deras hyresgäster att förvärva fastigheterna de bor i. Föreningen följer den processen.

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2009-04-27. Styrelsens ledamöter och suppleanter, revisorer samt valberedning (sammanlagt tolv personer), framgår av stämmoprotokollet. Protokollet har funnits på föreningens anslagstavla (vid tvättstugan) och finns även fortsättningsvis tillgängligt på föreningens hemsida.

Nedan kort om vad som har hänt under året och om status i ombildningsprocessen:

- Även 2009 kännetecknades av förseningar. Byggplanerna för ett nytt hus ovanpå garagenerfarten fortsatte (de avbröts januari 2010). Medan planerna fanns hade SB ett avtalsupplägg som i princip möjliggjorde en ombildning.
- Värderingen av fastigheten slutfördes av SB och den rekommenderade köpeskillingen för hela fastigheten blev 555 miljoner kronor.
- Svenska Bostäders styrelse beslutade i april att föreningen ska erbjudas att köpa fastigheten. Utifrån det beslutet fick föreningen ett avtalsförslag från SB i augusti. Förslaget drogs dock sedan tillbaka, beroende på byggplanerna.
- Föreningens styrelse skickade i september ett skarpt formulerat brev till styrelsen och ledningen i SB. Främst handlade brevet om den utdragna ombildningsprocessen.
- Vi har även på andra sätt försökt informera beslutsfattarna om situationen.
- Styrelsen har genomfört fem protokollförda styrelsemöten under året, samt tre diskussionsmöten. Det är färre möten än tidigare år och beror på att det inte fanns något avtalsförslag att ta ställning till.
- I januari 2010 kom slutligen ett avtalsförslag, vilket höjt aktivitetsnivån inom föreningen högst markant. Senast 22 juli ska föreningen lämna besked till SB om erbjudandet.

Resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Det finns inga redovisade intäkter för räkenskapsåret. Betalningar från nya medlemmar redovisas under årets medlemsinsatser. För redan befintliga medlemmar utgick ingen medlemsavgift under året.

Styrelsen föreslår att disponibla medel överförs i ny räkning.

Stockholm 2010-02-11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24



Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 24

Organisationsnummer 769604-5397

Bokslut per 2009-12-31

Resultaträkning (kronor)	2009-01-01 - 2009-12-31	2008-01-01 - 2008-12-31
Intäkter	0	0
Kostnader		
Lokalhyra (föreningsstämmor)	2 000	2 000
Trycksaker och förbrukningsmateriel	2 082	3 715
IT-kostnader	1 885	1 110
Styrelsens kostnader (telefon m m)	0	2 731
Bankkostnader	1 652	1 603
Förvaltningskostnader	530	1 165
Övriga kostnader	114	700
Summa kostnader	8 262	13 024
Årets resultat	-8 262	-13 024
Balansräkning (kronor)	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar		
Plusgirokonto	349	10 351
SEB checkkonto	10 644	11 813
Summa tillgångar	10 994	22 164
Eget kapital		
Balanserade medel *	17 402	4 616
Årets medlemsinsatser	600	26 250
Årets resultat	-8 262	-13 024
Summa eget kapital	9 740	17 842
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	369
Övriga kortfristiga skulder	1 254	3 953
Summa skulder	1 254	4 322
Summa eget kapital och skulder	10 994	22 164

Stockholm 2010-02-11

Jan Pettersson, Ordförande

Björn Berzell, Ledamot och kassör

Batcha Celik, Ledamot

Rada Kovacevic, Ledamot

Gun Lidholm, Ledamot

Marianne Rudenschöld, Ledamot

* Justering har gjorts